Российская Федерация
Кемеровская область - Кузбасс
Междуреченский муниципальный округ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА VII СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 26.05.2026 № 243
принято Советом народных депутатов
Междуреченского муниципального округа
26 мая 2026 года

Об утверждении размера платы
населения за жилое помещение

В соответствии с частью 3 статьи 156, частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», постановлением Росстроя Российской Федерации от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018г. № 213/пр «Об утверждении методических рекомендаций по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы», Уставом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, Совет народных депутатов Междуреченского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить коэффициенты дифференциации размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по

договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда, а также размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда с учетом качества и благоустройства жилого помещения:

К1 = 1,0 – капитальные жилые дома, имеющие все виды благоустройства;

К2 = 0,7 – капитальные жилые дома, не имеющие всех видов благоустройства, кроме отопления;

К3 = 0,5 – капитальные неблагоустроенные жилые дома, имеющие общий санузел;

К4 = 0,2 – капитальные жилые дома, не имеющие всех видов благоустройства;

К5 = 0 – ветхое жилье.

2. Утвердить размер платы за пользование жилым помещением (плата за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда:

- с 01.07.2026 г. в размере 14,12 руб. за 1 м^2 в месяц;

Плата за пользование жилым помещением (плата за наем) вносится наймодателю этого жилого помещения.

Установить, что плата за пользование жилым помещением (плата за наем) не взимается со следующих категорий граждан:

- проживающих в многоквартирных и одноквартирных домах отнесенных к ветхому жилищному фонду;
- граждан льготной категории «инвалиды и участники ВОВ»;
- граждан, признанных в законодательном порядке малоимущими.

3. Утвердить размер платы населения за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, согласно приложению 1.

4. Утвердить экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения и размер платы населения за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за

содержание жилого помещения, для 2-3-этажных многоквартирных домов с повышенным износом, согласно приложению 2.

5. Утвердить экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения и размер платы населения за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов неблагоустроенного жилищного фонда, согласно приложению 3.

6. Утвердить экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения и размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирных и одноквартирных домов неблагоустроенного и ветхого жилищного фонда, согласно приложению 4.

7. Утвержденные приложениями 1-4 к настоящему решению экономически обоснованные размеры платы за содержание жилого помещения и размеры платы населения за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, не учитывают размер расходов за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, рассчитанный в соответствии с частями 9.2., 9.3. статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации.

8. Утвержденные приложениями 1-4 к настоящему решению экономически обоснованные размеры платы за содержание жилого помещения и размеры платы населения за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, не учитывают размер платы

за текущий ремонт мест общего пользования МКД, который утверждается ежегодно на общем собрании собственников помещений по согласованию с управляющей компанией на основании акта осмотра МКД.

9. Возмещение недополученных доходов Обществу с ограниченной ответственностью «Междуреченская управляющая компания», предоставляющему населению жилищные услуги по тарифам, не обеспечивающим возмещение издержек, осуществлять путем предоставления субсидии в пределах средств, предусмотренных в бюджете Междуреченского муниципального округа, в соответствии с условиями соглашения.

10. Признать утратившим силу решение Совета народных депутатов Междуреченского муниципального округа от 25.02.2025 № 120 «Об утверждении размера платы населения за жилое помещение».

11. Настоящее решение направить главе Междуреченского муниципального округа для подписания и обнародования в установленном порядке.

12. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования и распространяет свое действие с 01.07.2026г.

13. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Междуреченского муниципального округа по развитию городского хозяйства (Мегис Н.Н.).

Председатель Совета народных депутатов Ю.А.Баранов
Междуреченского муниципального округа

Глава Междуреченского муниципального округа П.И.Камбалин

Приложение 1
к решению Совета народных депутатов
Междуреченского муниципального округа
от 26.05.2026 № 243

Размер платы населения за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения[1]

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Размер платы населения за 1м2, с НДС, руб.							
			4-6 этажные МКД без лифтов		6-14 этажные МКД с лифтами		5-этажные без лифтов коридорного типа		5-этажные без лифтов старого типа (пр. Коммунистический)	
			с 01.07.2026	с 01.07.2027	с 01.07.2026	с 01.07.2027	с 01.07.2026	с 01.07.2027	с 01.07.2026	с 01.07.2027
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**2,09**	**2,31**	**1,24**	**1,37**	**2,10**	**2,31**	**2,58**	**2,84**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**0,30**	**0,33**	**0,30**	**0,33**	**0,30**	**0,33**	**0,40**	**0,44**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,72**	**0,79**	**0,72**	**0,79**	**0,73**	**0,80**	**0,73**	**0,80**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД, в том числе:**		**1,05**	**1,16**	**0,20**	**0,22**	**1,05**	**1,16**	**1,43**	**1,58**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	0,88	0,97	0,00	0,00	0,88	0,97	1,27	1,40
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,17	0,19	0,17	0,19	0,17	0,19	0,16	0,18
1.3.3.	Проверка и при необходимости очистка кровли от мусора, препятствующего стоку вод.	2 раза в год	0	0,00	0,03	0,03	0	0,00	0	0
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,02**	**0,03**	**0,02**	**0,03**	**0,02**	**0,02**	**0,02**	**0,02**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,44**	**5,99**	**5,61**	**6,18**	**5,53**	**6,11**	**4,20**	**4,64**
2.1.	**Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов, в том числе:**		**0**	**0,00**	**0,17**	**0,19**	**0**	**0,00**	**0**	**0**
2.1.1.	Проверка технического состояния и работоспособности мусоропровода. При выявлении засоров - незамедлительное их устранение. При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ, проведение восстановительных работ.	2 раза в месяц	0	0	0,01	0,01	0	0,00	0	0
2.1.2.	Очистка, промывка и дезинфекция загрузочных клапанов, мусоросборной камеры и ее оборудования.	1 раз в месяц	0	0	0,01	0,01	0	0,00	0	0
2.1.3.	Удаление мусора из мусороприемных камер.	1 раз в сутки	0	0	0,14	0,15	0	0,00	0	0
2.1.4.	Влажное подметание пола мусороприемных камер.	1 раз в сутки	0	0	0,01	0,02	0	0,00	0	0
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,06**	**0,07**	**0,06**	**0,07**	**0,06**	**0,07**	**0,04**	**0,04**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**1,44**	**1,59**	**1,44**	**1,59**	**1,48**	**1,63**	**1,06**	**1,17**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**2,51**	**2,76**	**2,51**	**2,76**	**2,57**	**2,84**	**2,03**	**2,25**
2.5.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,23**	**1,36**	**1,23**	**1,36**	**1,28**	**1,41**	**0,90**	**0,99**
2.6.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения, в том числе:**		**0,20**	**0,21**	**0,20**	**0,21**	**0,14**	**0,16**	**0,17**	**0,19**
2.6.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,07	0,07	0,07	0,07	0,07	0,08	0,05	0,06
2.6.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	0,11	0,12	0,11	0,12	0,06	0,07	0,11	0,12
2.6.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**9,15**	**10,09**	**9,17**	**10,09**	**9,35**	**10,29**	**10,20**	**11,23**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**3,25**	**3,59**	**3,26**	**3,62**	**5,06**	**5,58**	**3,38**	**3,73**
3.1.1.	Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	1 раз в двое суток	2,03	2,24	2,03	2,24	3,39	3,75	2,26	2,50
3.1.2.	Подметание коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	1 раз в неделю	0,57	0,64	0,57	0,64	0,72	0,79	0,47	0,52
3.1.3.	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей нижних трех этажей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,21	0,23	0,21	0,23	0,35	0,38	0,24	0,26
3.1.4.	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей выше третьего этажа.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,16	0,18	0,16	0,18	0,19	0,21	0,13	0,14
3.1.5.	Влажное подметание пола перед загрузочными клапанами мусоропроводов.	1 раз в сутки	0,00	0,00	0,01	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	Размер платы населения за 1м2, с НДС, руб.							
			4-6 этажные МКД без лифтов		6-14 этажные МКД с лифтами		5-этажные без лифтов коридорного типа		5-этажные без лифтов старого типа (пр. Коммунистический)	
			с 01.07.2026	с 01.07.2027	с 01.07.2026	с 01.07.2027	с 01.07.2026	с 01.07.2027	с 01.07.2026	с 01.07.2027
3.1.6.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,05	0,05	0,05	0,05	0,08	0,09	0,07	0,08
3.1.7.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.8.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,10	0,11	0,10	0,11	0,20	0,22	0,11	0,12
3.1.9.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,01	0,01	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.10.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	0,11	0,12	0,11	0,12	0,11	0,12	0,08	0,09
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**3,01**	**3,31**	**3,02**	**3,31**	**1,91**	**2,11**	**3,93**	**4,33**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	1,81	2,00	1,82	2,00	1,00	1,10	2,65	2,93
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	0,14	0,15	0,14	0,15	0,08	0,09	0,2	0,22
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	0,10	0,11	0,10	0,11	0,04	0,04	0,14	0,15
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,07	0,08	0,07	0,08	0,02	0,02	0,04	0,04
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,04	0,04	0,04	0,04	0,02	0,02	0,04	0,04
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,14	0,15	0,14	0,15	0,05	0,06	0,15	0,17
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,50	0,55	0,50	0,55	0,50	0,55	0,50	0,55
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,21	0,23	0,21	0,23	0,20	0,23	0,21	0,23
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**2,89**	**3,19**	**2,89**	**3,16**	**2,38**	**2,60**	**2,89**	**3,17**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	0,82	0,92	0,82	0,92	0,49	0,53	1,21	1,33
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,45	0,48	0,45	0,48	0,37	0,41	0,31	0,34
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,39	0,43	0,39	0,43	0,32	0,35	0,27	0,30
3.3.4.	Очистка подъездных козырьков от травы и мусора.	2 раз в год	0,01	0,01	0,01	0,01	0,00	0,00	0,01	0,01
3.3.5.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	0,77	0,85	0,77	0,82	0,76	0,83	0,65	0,71
3.3.6.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,14	0,16	0,14	0,16	0,14	0,15	0,13	0,14
3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,02	0,02	0,02	0,02	0,01	0,01	0,02	0,02
3.3.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,29	0,32	0,29	0,32	0,29	0,32	0,29	0,32
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**1,36**	**1,50**	**1,36**	**1,50**	**1,36**	**1,50**	**1,36**	**1,50**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,17**	**3,50**	**3,17**	**3,50**	**3,16**	**3,50**	**3,16**	**3,50**
6.	**Техническое обслуживание и ремонт лифтов.**	**Круглосуточно**	**0,00**	**0,00**	**5,29**	**5,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
7.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого без подъемных платформ:		**21,21**	**23,39**	**25,84**	**28,50**	**21,50**	**23,71**	**21,50**	**23,71**
	При наличии подъемных платформ									
8.	**Техническое обслуживание подъемных платформ**	**Круглосуточно**	**1,61**	**1,77**	**1,61**	**1,77**	**1,61**	**1,77**	**1,61**	**1,77**
	Итого с подъемными платформами:		**22,82**	**25,16**	**27,45**	**30,27**	**23,11**	**25,48**	**23,11**	**25,48**

Составлен согласно Минимальному перечню услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 1 03.04.2013г.№ 290

2 Размер платы устанавливается ежегодно на общем собрании собственников помещений МКД по согласованию с управляющей компанией

Председатель Совета народных депутатов Междуреченского муниципального округа

Совет народных депутатов · Междуреченского муниципального округа · Кемеровская область - Кузбасс

Ю.А.Баранов

Приложение 2
к решению Совета народных депутатов
Междуреченского муниципального округа
от 26.05.2026 № 243

Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения и размер платы населения за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для 2-3-этажных многоквартирных домов с повышенным износом[1]

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Вокзальная, 8				ул. Вокзальная, 10			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**6,72**	**2,84**	**7,41**	**3,13**	**6,68**	**2,81**	**7,35**	**3,10**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,65**	**0,70**	**1,82**	**0,77**	**1,63**	**0,69**	**1,80**	**0,76**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,99**	**0,41**	**1,09**	**0,45**	**1,00**	**0,42**	**1,10**	**0,46**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД**, в том числе:		**4,03**	**1,71**	**4,44**	**1,89**	**4,00**	**1,68**	**4,39**	**1,86**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,41	1,45	3,76	1,60	3,38	1,42	3,73	1,57
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,62	0,26	0,68	0,29	0,62	0,26	0,66	0,29
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,05**	**0,02**	**0,06**	**0,02**	**0,05**	**0,02**	**0,06**	**0,02**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**9,67**	**4,07**	**10,66**	**4,49**	**9,60**	**4,08**	**10,59**	**4,50**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,21**	**0,09**	**0,23**	**0,10**	**0,21**	**0,09**	**0,23**	**0,10**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**2,80**	**1,18**	**3,09**	**1,30**	**2,77**	**1,18**	**3,06**	**1,30**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**1,64**	**0,69**	**1,81**	**0,76**	**1,62**	**0,69**	**1,79**	**0,76**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,73**	**0,73**	**1,91**	**0,81**	**1,72**	**0,73**	**1,90**	**0,81**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения**, в том числе:		**3,29**	**1,38**	**3,62**	**1,52**	**3,28**	**1,39**	**3,61**	**1,53**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,69	0,28	0,76	0,31	0,67	0,28	0,74	0,31
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	2,56	1,08	2,82	1,19	2,57	1,09	2,83	1,20
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,04	0,02	0,04	0,02	0,04	0,02	0,04	0,02
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**30,82**	**12,93**	**34,00**	**14,26**	**30,69**	**12,94**	**33,86**	**14,27**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**8,24**	**3,46**	**9,09**	**3,82**	**8,20**	**3,46**	**9,05**	**3,80**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	4,55	1,91	5,02	2,11	4,53	1,91	5,00	2,11
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,46	0,20	0,51	0,22	0,44	0,19	0,49	0,20

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Вокзальная, 8				ул. Вокзальная, 10			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,12	0,05	0,13	0,06	0,12	0,05	0,13	0,06
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,08	0,03	0,09	0,03	0,08	0,03	0,09	0,03
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,38	0,16	0,42	0,18	0,39	0,16	0,43	0,18
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	2,64	1,11	2,91	1,22	2,63	1,12	2,90	1,22
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**15,94**	**6,69**	**17,58**	**7,37**	**15,88**	**6,70**	**17,52**	**7,40**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	9,87	4,15	10,89	4,58	9,8	4,15	10,82	4,6
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	2,59	1,09	2,86	1,2	2,58	1,09	2,85	1,2
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	1,88	0,79	2,07	0,87	1,88	0,79	2,07	0,87
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,11	0,04	0,12	0,04	0,11	0,04	0,12	0,04
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,22	0,09	0,24	0,10	0,22	0,09	0,24	0,10
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,22	0,09	0,24	0,10	0,22	0,09	0,24	0,10
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,76	0,32	0,84	0,35	0,75	0,32	0,83	0,35
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,29	0,12	0,32	0,13	0,32	0,13	0,35	0,14
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**6,64**	**2,78**	**7,33**	**3,07**	**6,61**	**2,78**	**7,29**	**3,07**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	2,26	0,95	2,49	1,05	2,25	0,96	2,48	1,06
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	1,11	0,47	1,22	0,52	1,09	0,46	1,20	0,51
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,94	0,39	1,04	0,43	0,94	0,39	1,04	0,43
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	1,61	0,67	1,78	0,74	1,60	0,67	1,76	0,74
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,38	0,16	0,42	0,18	0,38	0,16	0,42	0,18
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,08	0,03	0,09	0,03	0,09	0,03	0,10	0,03
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,26	0,11	0,29	0,12	0,26	0,11	0,29	0,12
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**1,25**	**0,51**	**1,38**	**0,57**	**1,25**	**0,52**	**1,38**	**0,58**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого :		**51,52**	**21,58**	**56,83**	**23,81**	**51,28**	**21,58**	**56,56**	**23,81**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Вокзальная, 102				ул. Вокзальная, 106			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**6,60**	**2,82**	**7,28**	**3,11**	**6,26**	**3,67**	**6,90**	**4,05**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,63**	**0,70**	**1,80**	**0,77**	**1,46**	**0,86**	**1,61**	**0,95**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,96**	**0,41**	**1,06**	**0,45**	**0,87**	**0,51**	**0,96**	**0,56**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД**, в том числе:		**3,96**	**1,69**	**4,36**	**1,87**	**3,91**	**2,29**	**4,31**	**2,53**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,34	1,43	3,68	1,58	3,29	1,93	3,63	2,13
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,62	0,26	0,68	0,29	0,62	0,36	0,68	0,40
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,05**	**0,02**	**0,06**	**0,02**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**9,52**	**4,08**	**10,50**	**4,50**	**6,36**	**3,73**	**7,02**	**4,11**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,20**	**0,09**	**0,22**	**0,10**	**0,17**	**0,10**	**0,19**	**0,11**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**2,76**	**1,18**	**3,04**	**1,30**	**2,05**	**1,20**	**2,26**	**1,32**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**1,61**	**0,69**	**1,78**	**0,76**	**1,02**	**0,60**	**1,13**	**0,66**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,70**	**0,73**	**1,88**	**0,81**	**1,18**	**0,69**	**1,30**	**0,76**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения**, в том числе:		**3,25**	**1,39**	**3,58**	**1,53**	**1,94**	**1,14**	**2,14**	**1,26**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,69	0,29	0,76	0,32	0,65	0,38	0,72	0,42
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	2,52	1,08	2,78	1,19	1,27	0,75	1,40	0,83
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,04	0,02	0,04	0,02	0,02	0,01	0,02	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**30,33**	**12,93**	**33,45**	**14,26**	**20,79**	**12,22**	**22,93**	**13,47**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**8,11**	**3,43**	**8,95**	**3,79**	**7,00**	**4,13**	**7,73**	**4,54**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	4,46	1,90	4,92	2,10	3,68	2,17	4,06	2,39
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,44	0,18	0,49	0,20	0,37	0,22	0,41	0,24

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Вокзальная, 102				ул. Вокзальная, 106			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,12	0,05	0,13	0,06	0,11	0,07	0,12	0,08
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,08	0,03	0,09	0,03	0,08	0,04	0,09	0,04
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,39	0,16	0,43	0,18	0,37	0,22	0,41	0,24
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	2,61	1,11	2,88	1,22	2,38	1,40	2,63	1,54
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**15,71**	**6,73**	**17,31**	**7,41**	**10,36**	**6,09**	**11,41**	**6,72**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	9,74	4,17	10,73	4,6	7,16	4,2	7,88	4,63
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	2,54	1,09	2,8	1,2	1,07	0,63	1,18	0,69
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	1,85	0,79	2,04	0,87	0,81	0,47	0,89	0,52
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,11	0,04	0,12	0,04	0,05	0,03	0,06	0,03
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,22	0,10	0,24	0,11	0,11	0,07	0,12	0,08
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,21	0,09	0,23	0,10	0,11	0,07	0,12	0,08
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,75	0,32	0,83	0,35	0,75	0,45	0,83	0,50
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,29	0,13	0,32	0,14	0,30	0,17	0,33	0,19
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**6,51**	**2,77**	**7,19**	**3,06**	**3,43**	**2,00**	**3,79**	**2,21**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	2,24	0,96	2,47	1,06	0,95	0,55	1,05	0,61
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	1,04	0,45	1,15	0,50	0,55	0,33	0,61	0,36
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,94	0,40	1,04	0,44	0,49	0,28	0,54	0,31
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	1,58	0,67	1,74	0,74	0,84	0,49	0,93	0,54
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,36	0,15	0,40	0,17	0,32	0,18	0,35	0,20
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,09	0,03	0,10	0,03	0,03	0,02	0,03	0,02
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,26	0,11	0,29	0,12	0,25	0,15	0,28	0,17
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**1,25**	**0,52**	**1,38**	**0,58**	**1,25**	**0,73**	**1,38**	**0,82**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого :		**50,76**	**21,58**	**55,99**	**23,81**	**37,72**	**21,58**	**41,61**	**23,81**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Вокзальная, 110				ул. Вокзальная, 112			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**6,33**	**3,09**	**6,97**	**3,41**	**6,54**	**2,85**	**7,20**	**3,15**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,49**	**0,73**	**1,64**	**0,81**	**1,60**	**0,71**	**1,76**	**0,79**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,87**	**0,42**	**0,96**	**0,46**	**0,90**	**0,39**	**0,99**	**0,43**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД**, в том числе:		**3,95**	**1,93**	**4,35**	**2,13**	**4,02**	**1,74**	**4,43**	**1,92**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,33	1,63	3,67	1,80	3,39	1,47	3,74	1,62
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,62	0,30	0,68	0,33	0,63	0,27	0,69	0,30
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,85**	**2,88**	**6,45**	**3,17**	**6,30**	**2,75**	**6,94**	**3,03**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,17**	**0,09**	**0,19**	**0,10**	**0,17**	**0,08**	**0,19**	**0,09**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**1,50**	**0,74**	**1,65**	**0,82**	**1,86**	**0,81**	**2,05**	**0,89**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**1,03**	**0,50**	**1,14**	**0,55**	**1,06**	**0,46**	**1,17**	**0,51**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,18**	**0,58**	**1,30**	**0,64**	**1,20**	**0,53**	**1,32**	**0,58**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения**, в том числе:		**1,97**	**0,97**	**2,17**	**1,06**	**2,01**	**0,87**	**2,21**	**0,96**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,66	0,33	0,73	0,36	0,68	0,29	0,75	0,32
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	1,29	0,63	1,42	0,69	1,31	0,57	1,44	0,63
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**28,25**	**13,77**	**31,17**	**15,20**	**32,80**	**14,21**	**36,19**	**15,53**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**6,90**	**3,36**	**7,61**	**3,71**	**7,01**	**3,03**	**7,73**	**3,35**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	3,53	1,72	3,89	1,90	3,59	1,57	3,96	1,73
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,36	0,17	0,40	0,19	0,36	0,15	0,40	0,17

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Вокзальная, 110				ул. Вокзальная, 112			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,13	0,07	0,14	0,08	0,13	0,05	0,14	0,06
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,09	0,04	0,10	0,04	0,09	0,03	0,10	0,03
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,38	0,18	0,42	0,20	0,38	0,16	0,42	0,18
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	2,40	1,18	2,65	1,30	2,45	1,07	2,70	1,18
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**16,67**	**8,14**	**18,40**	**8,99**	**18,56**	**8,05**	**20,49**	**8,88**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	11,78	5,77	12,99	6,37	12,32	5,34	13,6	5,9
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	2,04	0,99	2,26	1,09	2,69	1,18	2,97	1,3
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	1,52	0,74	1,68	0,82	2,19	0,95	2,42	1,05
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,05	0,02	0,06	0,02	0,05	0,02	0,06	0,02
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,11	0,05	0,12	0,06	0,11	0,04	0,12	0,04
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,10	0,04	0,11	0,04	0,10	0,04	0,11	0,04
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,77	0,38	0,85	0,42	0,78	0,34	0,86	0,38
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,30	0,15	0,33	0,17	0,32	0,14	0,35	0,15
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**4,68**	**2,27**	**5,16**	**2,50**	**7,23**	**3,13**	**7,97**	**3,30**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	1,80	0,88	1,99	0,97	2,56	1,11	2,82	1,17
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,67	0,33	0,74	0,36	1,20	0,52	1,32	0,55
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,60	0,29	0,66	0,32	1,06	0,46	1,17	0,48
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	1,01	0,49	1,11	0,54	1,80	0,78	1,99	0,82
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,32	0,15	0,35	0,17	0,33	0,14	0,36	0,15
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,03	0,01	0,03	0,01	0,03	0,01	0,03	0,01
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,25	0,12	0,28	0,13	0,25	0,11	0,28	0,12
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**1,25**	**0,61**	**1,38**	**0,67**	**1,25**	**0,54**	**1,39**	**0,74**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,07**	**1,23**	**3,39**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого :		**44,74**	**21,58**	**49,35**	**23,81**	**49,96**	**21,58**	**55,11**	**23,81**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Вокзальная, 114				ул. Вокзальная, 116			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**6,43**	**2,97**	**7,08**	**3,28**	**6,50**	**2,89**	**7,16**	**3,18**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,57**	**0,73**	**1,73**	**0,81**	**1,58**	**0,71**	**1,74**	**0,78**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,88**	**0,41**	**0,97**	**0,45**	**0,90**	**0,40**	**0,99**	**0,44**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД,** в том числе:		**3,96**	**1,82**	**4,36**	**2,01**	**4,00**	**1,77**	**4,41**	**1,95**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,34	1,54	3,68	1,70	3,38	1,50	3,73	1,65
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,62	0,28	0,68	0,31	0,62	0,27	0,68	0,30
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,88**	**2,73**	**6,49**	**3,01**	**6,02**	**2,71**	**6,65**	**2,99**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,17**	**0,08**	**0,19**	**0,09**	**0,17**	**0,08**	**0,19**	**0,09**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**1,51**	**0,70**	**1,67**	**0,77**	**1,53**	**0,69**	**1,69**	**0,76**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**1,04**	**0,49**	**1,15**	**0,54**	**1,04**	**0,47**	**1,15**	**0,52**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,19**	**0,55**	**1,31**	**0,61**	**1,27**	**0,57**	**1,40**	**0,63**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения,** в том числе:		**1,97**	**0,91**	**2,17**	**1,00**	**2,01**	**0,90**	**2,22**	**0,99**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,66	0,30	0,73	0,33	0,67	0,30	0,74	0,33
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	1,29	0,60	1,42	0,66	1,32	0,59	1,46	0,65
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**30,42**	**14,07**	**33,56**	**15,52**	**31,91**	**14,20**	**35,19**	**15,67**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**6,91**	**3,19**	**7,62**	**3,52**	**7,05**	**3,13**	**7,77**	**3,46**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	3,54	1,64	3,90	1,81	3,62	1,61	3,99	1,78
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,36	0,16	0,40	0,18	0,36	0,16	0,40	0,18

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Вокзальная, 114				ул. Вокзальная, 116			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,13	0,07	0,14	0,08	0,13	0,05	0,14	0,06
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,09	0,04	0,10	0,04	0,09	0,04	0,10	0,04
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,38	0,17	0,42	0,19	0,38	0,17	0,42	0,19
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	2,40	1,11	2,65	1,22	2,46	1,10	2,71	1,21
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**18,61**	**8,62**	**20,54**	**9,51**	**20,14**	**8,98**	**22,20**	**9,89**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	13,22	6,14	14,59	6,78	13,2	5,9	14,54	6,49
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	2,33	1,08	2,57	1,19	3,19	1,41	3,52	1,56
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	1,72	0,79	1,90	0,87	2,38	1,07	2,63	1,18
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,05	0,02	0,06	0,02	0,05	0,02	0,06	0,02
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,12	0,05	0,13	0,06	0,12	0,05	0,13	0,06
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,10	0,04	0,11	0,04	0,10	0,04	0,11	0,04
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,77	0,36	0,85	0,40	0,78	0,35	0,86	0,39
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,30	0,14	0,33	0,15	0,32	0,14	0,35	0,15
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**4,90**	**2,26**	**5,40**	**2,49**	**4,72**	**2,09**	**5,22**	**2,32**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	2,05	0,95	2,26	1,05	2,81	1,25	3,10	1,38
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,66	0,30	0,73	0,33	0,37	0,16	0,41	0,18
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,59	0,27	0,65	0,30	0,34	0,15	0,38	0,17
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	0,99	0,46	1,09	0,51	0,57	0,25	0,63	0,28
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,32	0,14	0,35	0,15	0,34	0,15	0,38	0,17
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,04	0,02	0,04	0,02	0,04	0,02	0,04	0,02
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,25	0,12	0,28	0,13	0,25	0,11	0,28	0,12
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**1,25**	**0,58**	**1,38**	**0,64**	**1,25**	**0,55**	**1,38**	**0,61**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого :		**47,04**	**21,58**	**51,89**	**23,81**	**48,74**	**21,58**	**53,76**	**23,81**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Пушкина, 158				ул. Пушкина, 160			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**6,18**	**2,28**	**6,82**	**2,51**	**6,69**	**2,89**	**7,38**	**3,18**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,53**	**0,57**	**1,69**	**0,63**	**1,65**	**0,72**	**1,82**	**0,79**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,89**	**0,33**	**0,98**	**0,36**	**0,92**	**0,40**	**1,01**	**0,44**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД,** в том числе:		**3,75**	**1,38**	**4,14**	**1,52**	**4,10**	**1,76**	**4,53**	**1,94**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,16	1,16	3,49	1,28	3,46	1,49	3,82	1,64
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,59	0,22	0,65	0,24	0,64	0,27	0,71	0,30
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,01**	**0,00**	**0,01**	**0,00**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**8,05**	**2,97**	**8,88**	**3,28**	**6,75**	**2,90**	**7,44**	**3,19**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,17**	**0,07**	**0,19**	**0,08**	**0,18**	**0,08**	**0,20**	**0,09**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**2,76**	**1,01**	**3,04**	**1,11**	**2,15**	**0,92**	**2,37**	**1,01**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**1,25**	**0,46**	**1,38**	**0,51**	**1,20**	**0,51**	**1,32**	**0,56**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,86**	**0,69**	**2,05**	**0,76**	**1,18**	**0,51**	**1,30**	**0,56**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения,** в том числе:		**2,01**	**0,74**	**2,22**	**0,82**	**2,04**	**0,88**	**2,25**	**0,97**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,67	0,25	0,74	0,28	0,69	0,29	0,76	0,32
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	1,32	0,48	1,46	0,53	1,33	0,58	1,47	0,64
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**39,94**	**14,64**	**44,04**	**16,15**	**32,47**	**14,02**	**35,81**	**15,48**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**8,21**	**2,99**	**9,05**	**3,29**	**6,80**	**2,92**	**7,50**	**3,22**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	4,69	1,72	5,17	1,90	3,35	1,45	3,70	1,60
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,46	0,16	0,51	0,18	0,33	0,14	0,36	0,15

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Пушкина, 158				ул. Пушкина, 160			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,13	0,04	0,14	0,04	0,13	0,05	0,14	0,06
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,09	0,03	0,10	0,03	0,09	0,03	0,10	0,03
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,38	0,14	0,42	0,15	0,39	0,17	0,43	0,19
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	2,45	0,90	2,70	0,99	2,50	1,08	2,76	1,19
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**25,03**	**9,19**	**27,59**	**10,14**	**18,63**	**8,06**	**20,55**	**8,92**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	16,62	6,11	18,31	6,76	11,96	5,18	13,2	5,74
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	4,05	1,49	4,47	1,64	2,92	1,26	3,22	1,39
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	2,97	1,09	3,28	1,20	2,36	1,02	2,60	1,13
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,05	0,02	0,06	0,02	0,05	0,02	0,06	0,02
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,12	0,04	0,13	0,04	0,12	0,05	0,13	0,06
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,12	0,04	0,13	0,04	0,11	0,04	0,12	0,04
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,78	0,28	0,86	0,31	0,79	0,35	0,87	0,39
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,32	0,12	0,35	0,13	0,32	0,14	0,35	0,15
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**6,70**	**2,46**	**7,40**	**2,72**	**7,04**	**3,04**	**7,76**	**3,34**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	3,58	1,32	3,95	1,46	3,62	1,57	3,99	1,73
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,83	0,30	0,92	0,33	0,82	0,35	0,90	0,39
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,74	0,27	0,82	0,30	0,73	0,32	0,81	0,35
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	1,26	0,47	1,39	0,52	1,24	0,53	1,37	0,58
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,00	0,00	0,00	0,00	0,33	0,14	0,36	0,15
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,04	0,01	0,04	0,01	0,04	0,02	0,04	0,02
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,25	0,09	0,28	0,10	0,26	0,11	0,29	0,12
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**1,25**	**0,46**	**1,38**	**0,51**	**1,25**	**0,54**	**1,38**	**0,60**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого :		**58,48**	**21,58**	**64,50**	**23,81**	**50,22**	**21,58**	**55,39**	**23,81**

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Пушкина, 162				ул. Пушкина, 164			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,87**	**3,84**	**6,47**	**4,23**	**6,26**	**3,31**	**6,90**	**3,64**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,47**	**0,96**	**1,62**	**1,06**	**1,56**	**0,82**	**1,72**	**0,90**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,82**	**0,53**	**0,90**	**0,58**	**0,88**	**0,47**	**0,97**	**0,52**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД**, в том числе:		**3,56**	**2,34**	**3,93**	**2,58**	**3,80**	**2,01**	**4,19**	**2,21**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,01	1,98	3,32	2,18	3,20	1,69	3,53	1,86
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,55	0,36	0,61	0,40	0,60	0,32	0,66	0,35
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,46**	**3,57**	**6,02**	**3,93**	**5,73**	**3,02**	**6,32**	**3,33**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,16**	**0,11**	**0,18**	**0,12**	**0,17**	**0,09**	**0,19**	**0,10**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**1,43**	**0,94**	**1,58**	**1,04**	**1,49**	**0,78**	**1,64**	**0,86**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**1,08**	**0,71**	**1,19**	**0,78**	**1,14**	**0,60**	**1,26**	**0,66**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**0,94**	**0,61**	**1,04**	**0,67**	**0,99**	**0,52**	**1,09**	**0,57**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения**, в том числе:		**1,85**	**1,20**	**2,03**	**1,32**	**1,94**	**1,03**	**2,14**	**1,14**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,62	0,40	0,68	0,44	0,65	0,35	0,72	0,39
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	1,21	0,79	1,33	0,87	1,27	0,67	1,40	0,74
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**18,52**	**12,12**	**20,43**	**13,39**	**25,41**	**13,36**	**28,03**	**14,75**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**6,64**	**4,35**	**7,33**	**4,79**	**7,03**	**3,69**	**7,76**	**4,07**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	3,47	2,27	3,83	2,50	3,67	1,93	4,05	2,13
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,35	0,23	0,39	0,25	0,36	0,18	0,40	0,20

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Пушкина, 162				ул. Пушкина, 164			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,12	0,08	0,13	0,09	0,13	0,07	0,14	0,08
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,09	0,05	0,10	0,06	0,09	0,04	0,10	0,04
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,36	0,24	0,40	0,26	0,38	0,20	0,42	0,22
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	2,24	1,47	2,47	1,62	2,39	1,26	2,64	1,39
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**8,89**	**5,81**	**9,81**	**6,43**	**12,93**	**6,80**	**14,26**	**7,51**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	6,37	4,14	7,04	4,58	9,02	4,75	9,94	5,24
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	0,75	0,49	0,83	0,54	1,47	0,77	1,62	0,85
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	0,53	0,35	0,58	0,39	1,13	0,60	1,25	0,66
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,04	0,03	0,04	0,03	0,05	0,03	0,06	0,03
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,11	0,08	0,12	0,09	0,11	0,05	0,12	0,06
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,10	0,07	0,11	0,08	0,10	0,05	0,11	0,06
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,71	0,47	0,78	0,52	0,75	0,39	0,83	0,43
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,28	0,18	0,31	0,20	0,30	0,16	0,33	0,18
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**2,99**	**1,96**	**3,29**	**2,17**	**5,45**	**2,87**	**6,01**	**3,17**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	0,66	0,44	0,73	0,49	1,33	0,70	1,47	0,77
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,52	0,34	0,57	0,38	1,04	0,55	1,15	0,61
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,47	0,30	0,52	0,33	0,91	0,48	1,00	0,53
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	0,78	0,51	0,86	0,56	1,57	0,83	1,73	0,92
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,29	0,20	0,32	0,22	0,32	0,16	0,35	0,18
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,03	0,02	0,03	0,02	0,03	0,02	0,03	0,02
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,24	0,15	0,26	0,17	0,25	0,13	0,28	0,14
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**1,25**	**0,82**	**1,38**	**0,90**	**1,25**	**0,66**	**1,38**	**0,73**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого :		**34,16**	**21,58**	**37,68**	**23,81**	**41,71**	**21,58**	**46,01**	**23,81**

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Пушкина, 168				ул. Пушкина, 170			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**6,37**	**2,51**	**7,02**	**2,76**	**6,45**	**2,38**	**7,11**	**2,61**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,60**	**0,63**	**1,76**	**0,69**	**1,62**	**0,60**	**1,79**	**0,66**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,89**	**0,35**	**0,98**	**0,39**	**0,90**	**0,33**	**0,99**	**0,36**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД,** в том числе:		**3,86**	**1,52**	**4,26**	**1,67**	**3,91**	**1,44**	**4,31**	**1,58**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,26	1,28	3,60	1,41	3,30	1,21	3,64	1,33
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,60	0,24	0,66	0,26	0,61	0,23	0,67	0,25
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**6,77**	**2,65**	**7,48**	**2,92**	**6,98**	**2,57**	**7,70**	**2,85**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,17**	**0,07**	**0,19**	**0,08**	**0,18**	**0,07**	**0,20**	**0,08**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**2,09**	**0,82**	**2,31**	**0,90**	**2,38**	**0,87**	**2,63**	**0,96**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**1,24**	**0,49**	**1,37**	**0,54**	**1,20**	**0,44**	**1,32**	**0,49**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,26**	**0,49**	**1,39**	**0,54**	**1,18**	**0,44**	**1,30**	**0,49**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения,** в том числе:		**2,01**	**0,78**	**2,22**	**0,86**	**2,04**	**0,75**	**2,25**	**0,83**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,67	0,26	0,74	0,29	0,69	0,25	0,76	0,28
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	1,32	0,51	1,46	0,56	1,33	0,49	1,47	0,54
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**37,54**	**14,70**	**41,39**	**16,23**	**40,76**	**14,94**	**44,96**	**16,48**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**7,28**	**2,85**	**8,02**	**3,15**	**7,38**	**2,69**	**8,13**	**2,95**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	3,83	1,50	4,22	1,65	3,91	1,44	4,31	1,59
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,38	0,15	0,42	0,17	0,39	0,14	0,43	0,15

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Пушкина, 168				ул. Пушкина, 170			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,13	0,05	0,14	0,06	0,13	0,04	0,14	0,04
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,09	0,03	0,10	0,03	0,09	0,03	0,10	0,03
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,38	0,15	0,42	0,17	0,38	0,14	0,42	0,15
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	2,46	0,97	2,71	1,07	2,47	0,90	2,72	0,99
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**23,26**	**9,10**	**25,63**	**10,06**	**25,44**	**9,32**	**28,06**	**10,29**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	17,17	6,73	18,92	7,46	18,76	6,87	20,69	7,6
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	1,76	0,69	1,94	0,76	2,1	0,77	2,32	0,85
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	2,96	1,16	3,26	1,28	3,21	1,18	3,54	1,30
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,05	0,02	0,06	0,02	0,05	0,02	0,06	0,02
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,12	0,04	0,13	0,04	0,11	0,04	0,12	0,04
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,10	0,04	0,11	0,04	0,11	0,04	0,12	0,04
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,78	0,30	0,86	0,33	0,78	0,28	0,86	0,31
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,32	0,12	0,35	0,13	0,32	0,12	0,35	0,13
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**7,00**	**2,75**	**7,74**	**3,02**	**7,94**	**2,93**	**8,77**	**3,24**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	3,55	1,39	3,92	1,53	3,84	1,41	4,24	1,56
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,83	0,33	0,92	0,36	1,02	0,38	1,13	0,42
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,74	0,29	0,82	0,32	0,91	0,34	1,00	0,38
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	1,25	0,49	1,38	0,54	1,54	0,57	1,70	0,63
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,34	0,13	0,38	0,14	0,33	0,12	0,36	0,13
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,04	0,02	0,04	0,02	0,05	0,02	0,06	0,02
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,25	0,10	0,28	0,11	0,25	0,09	0,28	0,10
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**1,25**	**0,49**	**1,38**	**0,54**	**1,25**	**0,46**	**1,38**	**0,51**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого :		**54,99**	**21,58**	**60,65**	**23,81**	**58,50**	**21,58**	**64,53**	**23,81**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Пушкина, 172				ул. Широкий Лог, 4			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**6,47**	**2,34**	**7,13**	**2,57**	**3,78**	**2,23**	**4,16**	**2,35**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,61**	**0,58**	**1,78**	**0,64**	**1,21**	**0,72**	**1,33**	**0,76**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,91**	**0,33**	**1,00**	**0,36**	**0,23**	**0,13**	**0,25**	**0,14**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД**, в том числе:		**3,93**	**1,42**	**4,33**	**1,56**	**2,33**	**1,37**	**2,57**	**1,44**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,33	1,20	3,67	1,32	1,85	1,09	2,04	1,15
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,60	0,22	0,66	0,24	0,48	0,28	0,53	0,29
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,01**	**0,01**	**0,01**	**0,01**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**8,13**	**2,93**	**8,96**	**3,24**	**7,68**	**4,53**	**8,48**	**4,78**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,20**	**0,07**	**0,22**	**0,08**	**0,10**	**0,05**	**0,11**	**0,05**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**2,80**	**1,01**	**3,09**	**1,11**	**2,84**	**1,68**	**3,13**	**1,77**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**1,20**	**0,44**	**1,32**	**0,49**	**1,90**	**1,12**	**2,10**	**1,18**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,88**	**0,67**	**2,07**	**0,74**	**1,34**	**0,79**	**1,48**	**0,84**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения**, в том числе:		**2,05**	**0,74**	**2,26**	**0,82**	**1,50**	**0,89**	**1,66**	**0,94**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,69	0,25	0,76	0,28	0,27	0,16	0,30	0,17
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	1,34	0,48	1,48	0,53	1,22	0,72	1,35	0,76
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**40,74**	**14,63**	**44,94**	**16,14**	**16,07**	**9,52**	**17,72**	**10,02**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**7,67**	**2,75**	**8,46**	**3,02**	**4,67**	**2,75**	**5,15**	**2,92**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	4,15	1,49	4,58	1,64	3,18	1,88	3,51	1,99
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,41	0,15	0,45	0,17	0,32	0,18	0,35	0,20

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Пушкина, 172				ул. Широкий Лог, 4			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,13	0,04	0,14	0,04	0,27	0,16	0,30	0,17
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,09	0,03	0,10	0,03	0,05	0,03	0,06	0,03
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,38	0,14	0,42	0,15	0,21	0,12	0,23	0,13
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,01	0,01	0,01
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	2,50	0,90	2,76	0,99	0,63	0,37	0,69	0,39
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**27,98**	**10,05**	**30,87**	**11,10**	**10,69**	**6,35**	**11,79**	**6,66**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	19,32	6,95	21,32	7,7	7,2	4,3	7,94	4,51
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	3,9	1,4	4,3	1,54	1,43	0,84	1,58	0,88
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	3,36	1,21	3,71	1,33	1,04	0,62	1,15	0,65
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,05	0,02	0,06	0,02	0,04	0,02	0,04	0,02
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,12	0,04	0,13	0,04	0,20	0,12	0,22	0,13
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,12	0,04	0,13	0,04	0,10	0,05	0,11	0,05
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,79	0,28	0,87	0,31	0,48	0,28	0,53	0,29
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,32	0,11	0,35	0,12	0,20	0,12	0,22	0,13
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**5,09**	**1,83**	**5,61**	**2,02**	**0,71**	**0,42**	**0,78**	**0,44**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	3,97	1,43	4,38	1,58	0,09	0,05	0,10	0,05
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,14	0,05	0,15	0,06	0,03	0,02	0,03	0,02
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,13	0,04	0,14	0,04	0,03	0,02	0,03	0,02
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	0,22	0,08	0,24	0,09	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,33	0,12	0,36	0,13	0,25	0,15	0,28	0,16
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,05	0,02	0,06	0,02	0,04	0,02	0,04	0,02
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,25	0,09	0,28	0,10	0,27	0,16	0,30	0,17
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**1,25**	**0,45**	**1,38**	**0,50**	**6,89**	**4,07**	**7,60**	**4,29**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,29**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого :		**59,65**	**21,58**	**65,79**	**23,81**	**37,48**	**21,58**	**41,34**	**22,73**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 5				ул. Широкий Лог, 6			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**3,94**	**2,10**	**4,34**	**2,31**	**5,48**	**2,04**	**6,04**	**2,25**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,13**	**0,60**	**1,25**	**0,66**	**1,25**	**0,47**	**1,38**	**0,52**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,20**	**0,11**	**0,22**	**0,12**	**0,29**	**0,11**	**0,32**	**0,12**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД,** в том числе:		**2,60**	**1,38**	**2,86**	**1,52**	**3,92**	**1,45**	**4,32**	**1,60**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	2,07	1,10	2,28	1,21	3,11	1,15	3,43	1,27
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,53	0,28	0,58	0,31	0,81	0,30	0,89	0,33
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,01**	**0,01**	**0,01**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**9,46**	**5,04**	**10,43**	**5,57**	**10,99**	**4,10**	**12,13**	**4,51**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,08**	**0,04**	**0,09**	**0,04**	**0,12**	**0,04**	**0,13**	**0,04**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**3,94**	**2,10**	**4,35**	**2,32**	**4,75**	**1,77**	**5,24**	**1,95**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**1,98**	**1,06**	**2,18**	**1,17**	**2,01**	**0,75**	**2,22**	**0,83**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,78**	**0,95**	**1,96**	**1,05**	**2,38**	**0,89**	**2,63**	**0,98**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения,** в том числе:		**1,68**	**0,89**	**1,85**	**0,99**	**1,73**	**0,65**	**1,91**	**0,71**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,29	0,15	0,32	0,17	0,35	0,13	0,39	0,14
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	1,37	0,73	1,51	0,81	1,36	0,51	1,50	0,56
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**17,38**	**9,24**	**19,16**	**10,19**	**27,67**	**10,29**	**30,52**	**11,37**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,07**	**2,69**	**5,59**	**2,97**	**5,31**	**1,98**	**5,86**	**2,18**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	3,57	1,90	3,94	2,10	3,56	1,33	3,93	1,47
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,35	0,18	0,39	0,20	0,36	0,13	0,40	0,14

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 5				ул. Широкий Лог, 6			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,32	0,16	0,35	0,18	0,30	0,11	0,33	0,12
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,05	0,03	0,06	0,03	0,05	0,02	0,06	0,02
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,24	0,13	0,26	0,14	0,23	0,09	0,25	0,10
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,01	0,01	0,01	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	0,53	0,28	0,58	0,31	0,79	0,29	0,87	0,32
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**7,67**	**4,11**	**8,45**	**4,54**	**17,48**	**6,51**	**19,28**	**7,21**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	5,21	2,81	5,75	3,11	12,2	4,56	13,46	5,06
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	0,62	0,33	0,68	0,36	0,97	0,36	1,07	0,4
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	0,72	0,38	0,79	0,42	2,42	0,90	2,67	0,99
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,05	0,03	0,06	0,03	0,30	0,11	0,33	0,12
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,21	0,11	0,23	0,12	0,30	0,11	0,33	0,12
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,10	0,05	0,11	0,06	0,15	0,05	0,17	0,06
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,53	0,28	0,58	0,31	0,81	0,30	0,89	0,33
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,23	0,12	0,25	0,13	0,33	0,12	0,36	0,13
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**4,64**	**2,44**	**5,12**	**2,68**	**4,88**	**1,80**	**5,38**	**1,98**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	0,09	0,04	0,10	0,04	0,12	0,04	0,13	0,04
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	1,18	0,62	1,30	0,68	1,14	0,42	1,26	0,46
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	1,03	0,55	1,14	0,61	1,01	0,38	1,11	0,42
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	1,72	0,91	1,90	1,00	1,66	0,62	1,83	0,68
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,27	0,14	0,30	0,15	0,41	0,15	0,45	0,17
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,03	0,02	0,03	0,02	0,07	0,02	0,08	0,02
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,32	0,16	0,35	0,18	0,47	0,17	0,52	0,19
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**7,45**	**3,97**	**8,22**	**4,38**	**10,52**	**3,92**	**11,60**	**4,32**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого:		**41,29**	**21,58**	**45,53**	**23,81**	**57,72**	**21,58**	**63,67**	**23,81**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 7				ул. Широкий Лог, 8			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,39**	**2,26**	**5,94**	**2,48**	**5,57**	**2,21**	**6,14**	**2,43**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,25**	**0,52**	**1,38**	**0,57**	**1,27**	**0,50**	**1,40**	**0,55**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,29**	**0,12**	**0,32**	**0,13**	**0,29**	**0,12**	**0,32**	**0,13**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД**, в том числе:		**3,83**	**1,61**	**4,22**	**1,77**	**3,99**	**1,58**	**4,40**	**1,74**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,05	1,28	3,36	1,41	3,17	1,25	3,50	1,38
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,78	0,33	0,86	0,36	0,82	0,33	0,90	0,36
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**11,92**	**5,01**	**13,15**	**5,54**	**10,92**	**4,29**	**12,04**	**4,73**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,12**	**0,05**	**0,13**	**0,06**	**0,12**	**0,04**	**0,13**	**0,04**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**4,73**	**1,99**	**5,22**	**2,19**	**4,84**	**1,91**	**5,34**	**2,11**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**2,02**	**0,85**	**2,23**	**0,94**	**2,07**	**0,82**	**2,28**	**0,90**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,96**	**0,83**	**2,16**	**0,92**	**2,01**	**0,79**	**2,22**	**0,87**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения**, в том числе:		**3,09**	**1,29**	**3,41**	**1,43**	**1,88**	**0,73**	**2,07**	**0,81**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,36	0,15	0,40	0,17	0,47	0,18	0,52	0,20
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	2,70	1,13	2,98	1,25	1,39	0,54	1,53	0,60
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,03	0,01	0,03	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**20,60**	**8,68**	**22,72**	**9,58**	**24,49**	**9,65**	**27,01**	**10,66**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,38**	**2,26**	**5,93**	**2,49**	**5,65**	**2,22**	**6,24**	**2,43**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	3,57	1,50	3,94	1,65	3,81	1,50	4,20	1,65
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,36	0,15	0,40	0,17	0,37	0,14	0,41	0,15

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 7				ул. Широкий Лог, 8			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,32	0,13	0,35	0,14	0,34	0,13	0,38	0,14
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,09	0,03	0,10	0,03	0,05	0,02	0,06	0,02
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,23	0,10	0,25	0,11	0,25	0,10	0,28	0,11
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	0,79	0,34	0,87	0,38	0,81	0,32	0,89	0,35
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**10,38**	**4,38**	**11,45**	**4,84**	**13,88**	**5,51**	**15,30**	**6,11**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	7,15	3	7,88	3,31	8,97	3,55	9,88	3,96
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	0,66	0,28	0,73	0,31	1,57	0,62	1,73	0,68
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	0,86	0,36	0,95	0,40	1,43	0,57	1,58	0,63
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,15	0,07	0,17	0,08	0,30	0,12	0,33	0,13
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,30	0,13	0,33	0,14	0,30	0,12	0,33	0,13
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,15	0,07	0,17	0,08	0,15	0,07	0,17	0,08
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,79	0,34	0,87	0,38	0,82	0,33	0,90	0,36
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,32	0,13	0,35	0,14	0,34	0,13	0,38	0,14
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**4,84**	**2,04**	**5,34**	**2,25**	**4,96**	**1,92**	**5,47**	**2,12**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	0,12	0,05	0,13	0,06	0,12	0,04	0,13	0,04
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	1,13	0,48	1,25	0,53	1,15	0,46	1,27	0,51
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	1,01	0,42	1,11	0,46	1,03	0,40	1,14	0,44
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	1,65	0,69	1,82	0,76	1,69	0,66	1,87	0,73
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,40	0,17	0,44	0,19	0,43	0,16	0,46	0,18
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,07	0,03	0,08	0,03	0,07	0,02	0,08	0,02
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,46	0,20	0,51	0,22	0,47	0,18	0,52	0,20
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**10,46**	**4,40**	**11,54**	**4,85**	**10,66**	**4,20**	**11,76**	**4,63**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого:		**51,43**	**21,58**	**56,73**	**23,81**	**54,70**	**21,58**	**60,33**	**23,81**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 9				ул. Широкий Лог, 13			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,57**	**2,21**	**6,13**	**2,43**	**5,87**	**2,52**	**6,48**	**2,78**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,31**	**0,51**	**1,44**	**0,56**	**1,32**	**0,57**	**1,46**	**0,63**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,30**	**0,12**	**0,33**	**0,13**	**0,30**	**0,13**	**0,33**	**0,14**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД**, в том числе:		**3,94**	**1,57**	**4,34**	**1,73**	**4,20**	**1,80**	**4,63**	**1,99**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,12	1,24	3,44	1,37	3,34	1,43	3,68	1,58
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,82	0,33	0,90	0,36	0,86	0,37	0,95	0,41
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,05**	**0,02**	**0,06**	**0,02**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**10,85**	**4,27**	**11,96**	**4,71**	**13,17**	**5,63**	**14,50**	**6,21**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,12**	**0,04**	**0,13**	**0,04**	**0,13**	**0,05**	**0,14**	**0,06**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**4,84**	**1,91**	**5,34**	**2,11**	**5,21**	**2,23**	**5,75**	**2,46**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**2,07**	**0,82**	**2,28**	**0,90**	**2,02**	**0,87**	**2,23**	**0,96**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,97**	**0,78**	**2,17**	**0,86**	**2,44**	**1,04**	**2,69**	**1,15**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения,** в том числе:		**1,85**	**0,72**	**2,04**	**0,80**	**3,37**	**1,44**	**3,69**	**1,58**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,45	0,17	0,50	0,19	0,53	0,23	0,56	0,25
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	1,38	0,54	1,52	0,60	2,81	1,20	3,10	1,32
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,03	0,01	0,03	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**24,40**	**9,65**	**26,93**	**10,66**	**17,70**	**7,58**	**19,54**	**8,36**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,59**	**2,21**	**6,18**	**2,43**	**6,53**	**2,80**	**7,21**	**3,09**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	3,69	1,46	4,07	1,61	4,44	1,90	4,90	2,10
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,36	0,14	0,40	0,15	0,45	0,20	0,50	0,22

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 9				ул. Широкий Лог, 13			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,33	0,13	0,36	0,14	0,41	0,17	0,45	0,19
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,05	0,02	0,06	0,02	0,09	0,03	0,10	0,03
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,25	0,10	0,28	0,11	0,29	0,13	0,32	0,14
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,05	0,02	0,06	0,02	0,02	0,01	0,02	0,01
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	0,86	0,34	0,95	0,38	0,83	0,36	0,92	0,40
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**13,85**	**5,51**	**15,28**	**6,10**	**9,78**	**4,19**	**10,79**	**4,62**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	8,68	3,45	9,57	3,84	5,85	2,52	6,46	2,79
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	1,83	0,72	2,02	0,79	0,86	0,37	0,95	0,41
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	1,43	0,57	1,58	0,63	0,97	0,41	1,07	0,45
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,30	0,12	0,33	0,13	0,32	0,13	0,35	0,14
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,30	0,12	0,33	0,13	0,32	0,13	0,35	0,14
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,15	0,07	0,17	0,08	0,30	0,13	0,33	0,14
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,82	0,33	0,90	0,36	0,83	0,36	0,92	0,40
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,34	0,13	0,38	0,14	0,33	0,14	0,36	0,15
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**4,96**	**1,93**	**5,47**	**2,13**	**1,39**	**0,59**	**1,54**	**0,65**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	0,12	0,04	0,13	0,04	0,15	0,07	0,17	0,08
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	1,15	0,46	1,27	0,51	0,05	0,02	0,06	0,02
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	1,03	0,41	1,14	0,45	0,03	0,01	0,03	0,01
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	1,69	0,66	1,87	0,73	0,08	0,03	0,09	0,03
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,43	0,16	0,46	0,18	0,47	0,20	0,52	0,22
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,07	0,02	0,08	0,02	0,13	0,05	0,14	0,06
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,47	0,18	0,52	0,20	0,48	0,21	0,53	0,23
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**10,65**	**4,22**	**11,75**	**4,65**	**10,79**	**4,62**	**11,90**	**5,10**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого:		**54,53**	**21,58**	**60,15**	**23,81**	**50,59**	**21,58**	**55,80**	**23,81**

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 14				ул. Широкий Лог, 15			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,86**	**2,45**	**6,46**	**2,70**	**5,81**	**2,26**	**6,41**	**2,49**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,27**	**0,51**	**1,40**	**0,56**	**1,26**	**0,49**	**1,39**	**0,54**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,29**	**0,13**	**0,32**	**0,14**	**0,29**	**0,12**	**0,32**	**0,13**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД**, в том числе:		**4,23**	**1,78**	**4,66**	**1,97**	**4,19**	**1,63**	**4,62**	**1,80**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,34	1,43	3,68	1,58	3,33	1,29	3,67	1,42
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,89	0,35	0,98	0,39	0,86	0,34	0,95	0,38
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,07**	**0,03**	**0,08**	**0,03**	**0,07**	**0,02**	**0,08**	**0,02**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**13,75**	**5,59**	**15,17**	**6,16**	**13,35**	**5,22**	**14,73**	**5,74**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,12**	**0,05**	**0,13**	**0,05**	**0,12**	**0,04**	**0,13**	**0,04**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**5,31**	**2,23**	**5,86**	**2,46**	**5,24**	**2,05**	**5,78**	**2,26**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**2,13**	**0,86**	**2,35**	**0,95**	**2,02**	**0,79**	**2,23**	**0,87**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**2,73**	**1,08**	**3,01**	**1,19**	**2,59**	**1,01**	**2,86**	**1,11**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения**, в том числе:		**3,46**	**1,37**	**3,82**	**1,51**	**3,38**	**1,33**	**3,73**	**1,46**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,58	0,23	0,63	0,25	0,55	0,22	0,61	0,24
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	2,85	1,13	3,16	1,25	2,81	1,10	3,10	1,21
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,03	0,01	0,03	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**20,06**	**7,97**	**22,12**	**8,80**	**22,25**	**8,66**	**24,53**	**9,58**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,93**	**2,35**	**6,54**	**2,59**	**6,01**	**2,33**	**6,62**	**2,57**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	3,96	1,56	4,37	1,73	4,10	1,60	4,52	1,76
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,39	0,16	0,43	0,17	0,40	0,15	0,44	0,17

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 14				ул. Широкий Лог, 15			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,39	0,16	0,43	0,17	0,39	0,15	0,43	0,17
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,10	0,04	0,11	0,04	0,03	0,01	0,03	0,01
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,27	0,11	0,30	0,12	0,27	0,11	0,30	0,12
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,03	0,01	0,03	0,01	0,03	0,01	0,03	0,01
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	0,79	0,31	0,87	0,35	0,79	0,30	0,87	0,33
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**11,78**	**4,69**	**12,98**	**5,17**	**14,98**	**5,87**	**16,51**	**6,50**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	7,54	2,98	8,31	3,29	10,2	3,99	11,23	4,44
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	1,1	0,47	1,21	0,51	1,61	0,63	1,78	0,69
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	0,99	0,39	1,09	0,43	1,52	0,60	1,68	0,66
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,33	0,13	0,36	0,14	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,33	0,13	0,36	0,14	0,32	0,12	0,35	0,13
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,30	0,12	0,33	0,13	0,16	0,07	0,18	0,08
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,84	0,33	0,93	0,37	0,84	0,33	0,93	0,36
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,35	0,14	0,39	0,16	0,33	0,13	0,36	0,14
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**2,35**	**0,93**	**2,60**	**1,04**	**1,26**	**0,46**	**1,40**	**0,51**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	0,00	0,00	0,00	0,00	0,15	0,05	0,17	0,06
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,37	0,15	0,41	0,16	0,05	0,02	0,06	0,02
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,34	0,13	0,38	0,15	0,03	0,01	0,03	0,01
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	0,55	0,22	0,61	0,24	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,48	0,19	0,53	0,21	0,48	0,18	0,53	0,20
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,12	0,05	0,13	0,06	0,07	0,02	0,08	0,02
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,49	0,19	0,54	0,22	0,48	0,18	0,53	0,20
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**10,97**	**4,34**	**12,10**	**4,79**	**10,80**	**4,21**	**11,91**	**4,64**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого:		**53,70**	**21,58**	**59,23**	**23,81**	**55,27**	**21,58**	**60,96**	**23,81**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 16				ул. Широкий Лог, 17			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,99**	**2,37**	**6,61**	**2,61**	**5,52**	**2,60**	**6,08**	**2,86**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,27**	**0,50**	**1,40**	**0,55**	**1,25**	**0,59**	**1,38**	**0,65**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,29**	**0,12**	**0,32**	**0,13**	**0,29**	**0,14**	**0,32**	**0,15**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД,** в том числе:		**4,36**	**1,73**	**4,81**	**1,91**	**3,95**	**1,86**	**4,35**	**2,05**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,46	1,37	3,82	1,51	3,13	1,48	3,45	1,63
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,90	0,36	0,99	0,40	0,82	0,38	0,90	0,42
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,07**	**0,02**	**0,08**	**0,02**	**0,03**	**0,01**	**0,03**	**0,01**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**13,54**	**5,34**	**14,94**	**5,89**	**10,16**	**4,78**	**11,21**	**5,27**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,12**	**0,04**	**0,13**	**0,04**	**0,12**	**0,05**	**0,13**	**0,06**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**5,31**	**2,10**	**5,86**	**2,32**	**4,82**	**2,27**	**5,32**	**2,50**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**2,09**	**0,83**	**2,31**	**0,92**	**1,74**	**0,82**	**1,92**	**0,90**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**2,48**	**0,98**	**2,74**	**1,08**	**1,80**	**0,85**	**1,99**	**0,94**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения,** в том числе:		**3,54**	**1,39**	**3,90**	**1,53**	**1,68**	**0,79**	**1,85**	**0,87**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,58	0,23	0,64	0,25	0,33	0,15	0,36	0,17
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	2,93	1,15	3,23	1,27	1,33	0,63	1,47	0,69
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,03	0,01	0,03	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**20,76**	**8,21**	**22,89**	**9,06**	**17,28**	**8,14**	**19,06**	**8,99**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**6,02**	**2,37**	**6,64**	**2,61**	**5,47**	**2,56**	**6,02**	**2,83**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	4,04	1,60	4,46	1,76	3,67	1,73	4,05	1,91
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,39	0,15	0,43	0,17	0,37	0,17	0,41	0,19

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 16				ул. Широкий Лог, 17			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,39	0,15	0,43	0,17	0,33	0,15	0,36	0,17
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,10	0,04	0,11	0,04	0,04	0,02	0,04	0,02
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,26	0,10	0,29	0,11	0,24	0,11	0,26	0,12
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,03	0,01	0,03	0,01	0,03	0,01	0,03	0,01
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	0,81	0,32	0,89	0,35	0,79	0,37	0,87	0,41
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**12,17**	**4,81**	**13,41**	**5,31**	**9,48**	**4,48**	**10,47**	**4,94**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	7,49	2,97	8,24	3,29	6,27	2,97	6,94	3,27
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	1,33	0,52	1,47	0,57	0,88	0,41	0,97	0,45
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	1,01	0,40	1,11	0,44	0,72	0,34	0,79	0,38
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,46	0,18	0,51	0,20	0,07	0,03	0,08	0,03
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,34	0,13	0,38	0,14	0,30	0,14	0,33	0,15
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,33	0,13	0,36	0,14	0,14	0,07	0,15	0,08
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,86	0,34	0,95	0,38	0,78	0,37	0,86	0,41
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,35	0,14	0,39	0,15	0,32	0,15	0,35	0,17
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**2,57**	**1,03**	**2,84**	**1,14**	**2,33**	**1,10**	**2,57**	**1,22**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	0,15	0,07	0,17	0,08	0,13	0,07	0,14	0,08
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,38	0,15	0,42	0,17	0,36	0,17	0,40	0,19
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,34	0,13	0,38	0,14	0,32	0,15	0,35	0,17
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	0,58	0,23	0,64	0,25	0,54	0,25	0,59	0,28
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,49	0,20	0,54	0,22	0,45	0,21	0,50	0,23
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,13	0,05	0,14	0,06	0,07	0,03	0,08	0,03
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,50	0,20	0,55	0,22	0,46	0,22	0,51	0,24
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**11,21**	**4,43**	**12,36**	**4,89**	**10,26**	**4,83**	**11,32**	**5,33**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого:		**54,56**	**21,58**	**60,18**	**23,81**	**46,28**	**21,58**	**51,05**	**23,81**

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 18				ул. Широкий Лог, 42			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,37**	**2,49**	**5,92**	**2,74**	**6,01**	**2,42**	**6,62**	**2,67**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,27**	**0,59**	**1,40**	**0,65**	**1,27**	**0,51**	**1,40**	**0,56**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,29**	**0,14**	**0,32**	**0,15**	**0,30**	**0,12**	**0,33**	**0,13**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД,** в том числе:		**3,80**	**1,76**	**4,19**	**1,94**	**4,42**	**1,78**	**4,87**	**1,97**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,02	1,40	3,33	1,54	3,51	1,41	3,87	1,56
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,78	0,36	0,86	0,40	0,91	0,37	1,00	0,41
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,01**	**0,00**	**0,01**	**0,00**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**9,42**	**4,36**	**10,39**	**4,81**	**12,31**	**4,95**	**13,58**	**5,46**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,12**	**0,05**	**0,13**	**0,06**	**0,13**	**0,05**	**0,14**	**0,06**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**3,97**	**1,84**	**4,38**	**2,03**	**5,85**	**2,36**	**6,45**	**2,60**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**1,75**	**0,82**	**1,93**	**0,90**	**2,31**	**0,92**	**2,55**	**1,01**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,84**	**0,85**	**2,03**	**0,94**	**1,91**	**0,77**	**2,11**	**0,85**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения,** в том числе:		**1,74**	**0,80**	**1,92**	**0,88**	**2,11**	**0,85**	**2,33**	**0,94**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,36	0,16	0,40	0,18	0,38	0,15	0,42	0,17
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	1,36	0,63	1,50	0,69	1,71	0,69	1,89	0,76
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**18,77**	**8,67**	**20,71**	**9,56**	**25,13**	**10,14**	**27,72**	**11,19**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,31**	**2,45**	**5,85**	**2,70**	**4,52**	**1,81**	**4,99**	**2,00**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	3,54	1,64	3,90	1,81	2,86	1,15	3,15	1,27
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,35	0,16	0,39	0,18	0,28	0,11	0,31	0,12

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 18				ул. Широкий Лог, 42			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,30	0,14	0,33	0,15	0,27	0,11	0,30	0,12
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,05	0,02	0,06	0,02	0,07	0,02	0,08	0,02
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,24	0,11	0,26	0,12	0,20	0,08	0,22	0,09
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,00	0,01	0,00
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	0,81	0,37	0,89	0,41	0,83	0,34	0,92	0,38
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**11,11**	**5,14**	**12,25**	**5,66**	**16,97**	**6,85**	**18,72**	**7,57**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	7,00	3,25	7,72	3,58	12,21	4,93	13,47	5,46
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	1,19	0,56	1,31	0,61	1,94	0,78	2,14	0,86
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	0,94	0,44	1,04	0,49	1,54	0,62	1,70	0,68
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,08	0,03	0,09	0,03	0,10	0,04	0,11	0,04
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,62	0,28	0,68	0,31	0,38	0,15	0,42	0,17
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,15	0,07	0,17	0,08	0,09	0,03	0,10	0,03
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,81	0,37	0,89	0,41	0,50	0,21	0,55	0,23
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,32	0,14	0,35	0,15	0,21	0,09	0,23	0,10
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**2,35**	**1,08**	**2,61**	**1,20**	**3,64**	**1,48**	**4,01**	**1,62**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	0,15	0,07	0,17	0,08	1,74	0,71	1,92	0,78
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,37	0,17	0,41	0,19	0,57	0,23	0,63	0,25
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,34	0,15	0,38	0,17	0,50	0,21	0,55	0,23
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	0,55	0,26	0,61	0,29	0,14	0,05	0,15	0,06
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,40	0,18	0,44	0,20	0,36	0,14	0,40	0,15
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,07	0,03	0,08	0,03	0,04	0,02	0,04	0,02
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,47	0,22	0,52	0,24	0,29	0,12	0,32	0,13
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**10,43**	**4,84**	**11,50**	**5,34**	**7,05**	**2,84**	**7,78**	**3,13**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого:		**47,05**	**21,59**	**51,90**	**23,81**	**53,56**	**21,58**	**59,08**	**23,81**

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 44				ул. Широкий Лог, 45			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,55**	**2,34**	**6,11**	**2,59**	**3,87**	**2,51**	**4,26**	**2,77**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,31**	**0,55**	**1,44**	**0,61**	**1,14**	**0,74**	**1,26**	**0,82**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,32**	**0,13**	**0,35**	**0,14**	**0,21**	**0,13**	**0,23**	**0,14**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД,** в том числе:		**3,91**	**1,66**	**4,31**	**1,84**	**2,50**	**1,63**	**2,75**	**1,80**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,10	1,32	3,42	1,46	1,98	1,29	2,18	1,42
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,81	0,34	0,89	0,38	0,52	0,34	0,57	0,38
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,01**	**0,00**	**0,01**	**0,00**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**8,63**	**3,64**	**9,51**	**4,02**	**6,17**	**4,01**	**6,81**	**4,42**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,13**	**0,05**	**0,14**	**0,06**	**0,09**	**0,05**	**0,10**	**0,06**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**3,54**	**1,49**	**3,90**	**1,64**	**2,45**	**1,60**	**2,70**	**1,76**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**1,25**	**0,53**	**1,38**	**0,58**	**0,96**	**0,62**	**1,06**	**0,68**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,98**	**0,84**	**2,18**	**0,93**	**1,03**	**0,67**	**1,14**	**0,74**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения,** в том числе:		**1,73**	**0,73**	**1,91**	**0,81**	**1,64**	**1,07**	**1,81**	**1,18**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,36	0,15	0,40	0,17	0,25	0,16	0,28	0,18
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	1,35	0,57	1,49	0,63	1,38	0,90	1,52	0,99
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**23,44**	**9,93**	**25,87**	**10,94**	**16,82**	**10,98**	**18,55**	**12,12**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,40**	**2,27**	**5,96**	**2,50**	**4,28**	**2,79**	**4,73**	**3,08**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	3,56	1,50	3,93	1,65	2,92	1,90	3,22	2,10
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,36	0,15	0,40	0,17	0,29	0,20	0,32	0,22

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 44				ул. Широкий Лог, 45			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,32	0,13	0,35	0,14	0,25	0,16	0,28	0,18
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,05	0,02	0,06	0,02	0,05	0,03	0,06	0,03
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,24	0,10	0,26	0,11	0,20	0,13	0,22	0,14
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	0,85	0,36	0,94	0,40	0,55	0,36	0,61	0,40
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**13,54**	**5,75**	**14,95**	**6,34**	**9,99**	**6,53**	**11,00**	**7,22**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	9,09	3,86	10,05	4,26	7,06	4,62	7,77	5,11
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	1,26	0,53	1,39	0,58	1,06	0,69	1,17	0,76
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	1,00	0,42	1,10	0,46	1,07	0,70	1,18	0,77
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,30	0,13	0,33	0,14	0,10	0,07	0,11	0,08
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,62	0,26	0,68	0,29	0,21	0,13	0,23	0,14
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,15	0,07	0,17	0,08	0,10	0,07	0,11	0,08
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,79	0,34	0,87	0,38	0,27	0,17	0,30	0,19
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,33	0,14	0,36	0,15	0,12	0,08	0,13	0,09
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**4,50**	**1,91**	**4,96**	**2,10**	**2,55**	**1,66**	**2,82**	**1,82**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	1,20	0,51	1,32	0,56	0,94	0,61	1,04	0,67
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	1,00	0,42	1,10	0,46	0,48	0,32	0,53	0,35
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,89	0,38	0,98	0,42	0,44	0,28	0,49	0,31
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	0,48	0,20	0,53	0,22	0,28	0,18	0,31	0,20
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,40	0,17	0,44	0,19	0,22	0,14	0,24	0,15
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,07	0,03	0,08	0,03	0,04	0,03	0,04	0,03
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,46	0,20	0,51	0,22	0,15	0,10	0,17	0,11
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**10,49**	**4,44**	**11,57**	**4,90**	**4,36**	**2,85**	**4,81**	**3,14**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого:		**51,17**	**21,58**	**56,44**	**23,81**	**34,28**	**21,58**	**37,81**	**23,81**

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 46				ул. Широкий Лог, 48			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,73**	**2,34**	**6,31**	**2,58**	**3,13**	**1,58**	**3,45**	**1,74**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,31**	**0,53**	**1,44**	**0,58**	**1,25**	**0,63**	**1,38**	**0,69**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,30**	**0,12**	**0,33**	**0,13**	**0,30**	**0,15**	**0,33**	**0,17**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД,** в том числе:		**4,10**	**1,68**	**4,52**	**1,86**	**1,56**	**0,79**	**1,72**	**0,87**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	3,25	1,33	3,58	1,47	**0,79**	**0,40**	**0,87**	**0,44**
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,85	0,35	0,94	0,39	0,77	0,39	0,85	0,43
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**9,58**	**3,90**	**10,56**	**4,30**	**12,22**	**6,19**	**13,47**	**6,83**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,13**	**0,05**	**0,14**	**0,06**	**0,13**	**0,07**	**0,14**	**0,08**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**3,61**	**1,47**	**3,98**	**1,62**	**5,42**	**2,74**	**5,98**	**3,02**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**2,15**	**0,88**	**2,37**	**0,97**	**2,49**	**1,26**	**2,75**	**1,39**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,99**	**0,81**	**2,19**	**0,89**	**2,07**	**1,04**	**2,28**	**1,15**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения,** в том числе:		**1,70**	**0,69**	**1,88**	**0,76**	**2,11**	**1,08**	**2,32**	**1,19**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,34	0,14	0,38	0,15	0,40	0,21	0,44	0,23
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	1,34	0,54	1,48	0,60	1,69	0,86	1,86	0,95
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**24,26**	**9,87**	**26,77**	**10,89**	**15,69**	**7,96**	**17,31**	**8,79**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,60**	**2,28**	**6,19**	**2,52**	**4,42**	**2,26**	**4,88**	**2,48**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	3,75	1,52	4,14	1,68	2,83	1,44	3,12	1,59
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,37	0,15	0,41	0,17	0,27	0,14	0,30	0,15

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 46				ул. Широкий Лог, 48			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,34	0,14	0,38	0,15	0,25	0,13	0,28	0,14
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,05	0,02	0,06	0,02	0,05	0,03	0,06	0,03
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,24	0,10	0,26	0,11	0,18	0,10	0,20	0,11
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	0,83	0,34	0,92	0,38	0,82	0,41	0,90	0,45
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**14,46**	**5,91**	**15,94**	**6,52**	**8,31**	**4,20**	**9,17**	**4,66**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	9,76	3,97	10,76	4,38	5,47	2,76	6,04	3,07
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	1,4	0,58	1,54	0,64	0,9	0,46	0,99	0,51
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	1,13	0,46	1,25	0,51	0,58	0,29	0,64	0,32
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,30	0,12	0,33	0,13	0,18	0,10	0,20	0,11
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,61	0,25	0,67	0,28	0,39	0,20	0,43	0,22
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,15	0,07	0,17	0,08	0,09	0,04	0,10	0,04
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,79	0,33	0,87	0,36	0,50	0,25	0,55	0,28
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,32	0,13	0,35	0,14	0,20	0,10	0,22	0,11
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**4,20**	**1,68**	**4,64**	**1,85**	**2,96**	**1,50**	**3,26**	**1,65**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	2,24	0,91	2,47	1,00	0,67	0,34	0,74	0,38
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,31	0,12	0,33	0,13	0,48	0,24	0,53	0,26
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,26	0,11	0,29	0,12	0,43	0,22	0,46	0,24
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	0,46	0,18	0,52	0,20	0,72	0,37	0,80	0,41
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,40	0,16	0,44	0,18	0,35	0,17	0,39	0,19
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,07	0,02	0,08	0,02	0,03	0,02	0,03	0,02
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,46	0,18	0,51	0,20	0,28	0,14	0,31	0,15
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**10,42**	**4,24**	**11,49**	**4,68**	**6,96**	**3,53**	**7,68**	**3,89**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого:		**53,05**	**21,58**	**58,51**	**23,81**	**41,06**	**20,49**	**45,29**	**22,61**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 50				ул. Широкий Лог, 52			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,76**	**2,53**	**6,36**	**2,79**	**4,24**	**2,54**	**4,67**	**2,81**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**1,24**	**0,54**	**1,37**	**0,60**	**0,92**	**0,55**	**1,01**	**0,61**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**0,84**	**0,37**	**0,93**	**0,41**	**0,58**	**0,35**	**0,64**	**0,39**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД**, в том числе:		**3,64**	**1,60**	**4,02**	**1,76**	**2,72**	**1,63**	**3,00**	**1,80**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	2,89	1,27	3,19	1,40	2,15	1,29	2,37	1,42
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,75	0,33	0,83	0,36	0,57	0,34	0,63	0,38
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,04**	**0,02**	**0,04**	**0,02**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**11,92**	**5,25**	**13,15**	**5,81**	**9,46**	**5,66**	**10,43**	**6,25**
2.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,34**	**0,15**	**0,38**	**0,17**	**0,12**	**0,08**	**0,13**	**0,09**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**5,40**	**2,38**	**5,96**	**2,63**	**4,08**	**2,44**	**4,50**	**2,69**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**2,25**	**0,99**	**2,48**	**1,09**	**2,08**	**1,24**	**2,29**	**1,37**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**1,88**	**0,83**	**2,07**	**0,92**	**1,72**	**1,03**	**1,90**	**1,14**
2.5.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения**, в том числе:		**2,05**	**0,90**	**2,26**	**1,00**	**1,46**	**0,87**	**1,61**	**0,96**
2.5.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,38	0,16	0,42	0,18	0,29	0,17	0,32	0,19
2.5.2.	Смена ламп накаливания (на 1-х этажах и в тамбурах).	по мере необходимости	1,65	0,73	1,82	0,81	1,15	0,69	1,27	0,76
2.5.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,01
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**21,64**	**9,55**	**23,85**	**10,52**	**16,41**	**9,81**	**18,11**	**10,81**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,70**	**2,53**	**6,29**	**2,78**	**4,73**	**2,83**	**5,22**	**3,12**
3.1.1.	Подметание лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	2,68	1,19	2,96	1,31	2,38	1,43	2,63	1,58
3.1.2.	Мытье лестничных площадок и маршей.	1 раз в месяц (май-сентябрь)	0,27	0,12	0,30	0,13	0,24	0,14	0,26	0,15

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Широкий Лог, 50				ул. Широкий Лог, 52			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.
3.1.3.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,24	0,11	0,26	0,12	0,26	0,15	0,29	0,17
3.1.4.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,05	0,02	0,06	0,02	0,05	0,03	0,06	0,03
3.1.5.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,17	0,08	0,19	0,09	0,20	0,12	0,22	0,13
3.1.6.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,04	0,02	0,04	0,02	0,02	0,01	0,02	0,01
3.1.7.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений.	1 раз в квартал	2,25	0,99	2,48	1,09	1,58	0,95	1,74	1,05
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**13,67**	**6,04**	**15,04**	**6,67**	**10,01**	**5,99**	**11,05**	**6,61**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	9,59	4,22	10,53	4,67	7,05	4,22	7,78	4,65
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	1,54	0,69	1,7	0,76	1,09	0,65	1,2	0,72
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	1,22	0,53	1,35	0,58	0,86	0,51	0,95	0,56
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,26	0,12	0,29	0,13	0,13	0,08	0,14	0,09
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,20	0,09	0,22	0,10	0,26	0,15	0,29	0,17
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,17	0,08	0,19	0,09	0,15	0,09	0,17	0,10
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,49	0,22	0,54	0,24	0,34	0,21	0,38	0,23
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,20	0,09	0,22	0,10	0,13	0,08	0,14	0,09
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**2,27**	**0,98**	**2,52**	**1,07**	**1,67**	**0,99**	**1,84**	**1,08**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	1,43	0,63	1,58	0,69	1,00	0,60	1,10	0,66
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,07	0,03	0,08	0,03	0,04	0,02	0,04	0,02
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,05	0,02	0,06	0,02	0,04	0,02	0,04	0,02
3.3.4.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,07	0,04	0,08	0,04
3.3.5.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,36	0,15	0,40	0,17	0,25	0,15	0,28	0,17
3.3.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,08	0,03	0,09	0,03	0,07	0,04	0,08	0,04
3.3.7.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,28	0,12	0,31	0,13	0,20	0,12	0,22	0,13
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**6,85**	**3,02**	**7,56**	**3,33**	**3,92**	**2,34**	**4,32**	**2,58**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**	**3,06**	**1,23**	**3,38**	**1,36**
6.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого:		**49,23**	**21,58**	**54,30**	**23,81**	**37,09**	**21,58**	**40,91**	**23,81**

Составлен согласно Минимальному перечню услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г.№ 290[1]

[2] Размер платы устанавливается ежегодно на общем собрании собственников помещений МКД по согласованию с управляющей компанией.

Председатель Совета народных депутатов Междуреченского муниципального округа Ю.А.Баранов

Совет народных депутатов Междуреченского муниципального округа Кемеровская область - Кузбасс

Приложение 3
к решению Совета народных депутатов
Междуреченского муниципального округа
от 26.05.2026 № 243

Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения и размер платы населения за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирных домов неблагоустроенного жилищного фонда[1]

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Пушкина 2а				ул. Пушкина, 39			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**3,20**	**1,11**	**3,53**	**1,23**	**3,76**	**0,41**	**4,14**	**0,46**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**0,54**	**0,19**	**0,60**	**0,21**	**0,62**	**0,07**	**0,68**	**0,08**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**1,30**	**0,45**	**1,43**	**0,50**	**1,49**	**0,16**	**1,64**	**0,18**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД**, в том числе:		**1,34**	**0,46**	**1,48**	**0,51**	**1,63**	**0,18**	**1,80**	**0,20**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	1,15	0,40	1,27	0,44	1,43	0,16	1,58	0,18
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,19	0,06	0,21	0,07	0,20	0,02	0,22	0,02
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,01**	**0,02**	**0,00**	**0,02**	**0,00**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**15,14**	**5,24**	**16,70**	**5,77**	**14,26**	**1,55**	**15,72**	**1,70**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,07**	**0,03**	**0,08**	**0,03**	**0,10**	**0,01**	**0,11**	**0,01**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**4,77**	**1,65**	**5,26**	**1,82**	**3,90**	**0,42**	**4,30**	**0,46**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**2,94**	**1,02**	**3,24**	**1,13**	**3,67**	**0,40**	**4,05**	**0,44**
2.5.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**2,63**	**0,91**	**2,90**	**1,00**	**2,27**	**0,25**	**2,50**	**0,28**
2.6.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения**, в том числе:		**0,97**	**0,33**	**1,07**	**0,36**	**1,67**	**0,18**	**1,84**	**0,19**
2.6.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,09	0,03	0,10	0,03	0,10	0,01	0,11	0,01
2.6.2.	Смена ламп накаливания.	по мере необходимости	0,41	0,14	0,45	0,15	0,29	0,03	0,32	0,03
2.6.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
2.6.4.	Измерение сопротивления изоляции линии питания квартир		0,46	0,16	0,51	0,18	1,27	0,14	1,40	0,15
2.7.	**Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации**	**ежемесячно**	**3,76**	**1,30**	**4,15**	**1,43**	**2,65**	**0,29**	**2,92**	**0,32**
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**34,31**	**11,88**	**37,84**	**13,11**	**17,53**	**1,91**	**19,36**	**2,12**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**26,13**	**9,05**	**28,82**	**9,98**	**11,54**	**1,27**	**12,74**	**1,39**
3.1.1.	Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	11,49	3,98	12,67	4,39	4,11	0,45	4,53	0,50
3.1.2.	Влажная протирка коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю	6,20	2,15	6,84	2,37	2,22	0,24	2,45	0,26
3.1.3.	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей (с дезинф.средствами).	1 раз в месяц (май-сентябрь)	2,85	0,99	3,14	1,09	1,02	0,11	1,13	0,12
3.1.4.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,16	0,06	0,18	0,07	0,16	0,02	0,18	0,02

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Пушкина 2а				ул. Пушкина, 39			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.5.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,29	0,10	0,32	0,11	0,30	0,03	0,33	0,03
3.1.6.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,67	0,23	0,74	0,25	0,24	0,03	0,26	0,03
3.1.7.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
3.1.8.	Влажная протирка в санитарных узлах:		2,32	0,80	2,56	0,89	1,63	0,18	1,80	0,20
	- пол	ежедневно	1,27	0,44	1,40	0,49	0,98	0,10	0,98	0,11
	- стены кафель, полотенцесушитель	1 раз в неделю	1,05	0,36	1,16	0,40	0,74	0,08	0,82	0,09
3.1.9.	Мытье в санитарных узлах:		0,71	0,24	0,78	0,26	0,50	0,06	0,56	0,06
	- пол	1 раз в неделю	0,53	0,18	0,58	0,20	0,37	0,04	0,41	0,04
	- раковина, унитаз, поддон для душа	ежедневно	0,10	0,03	0,11	0,03	0,07	0,01	0,08	0,01
	- стены кафель	4 раза в год	0,08	0,03	0,09	0,03	0,06	0,01	0,07	0,01
3.1.10.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и помещений общего пользования	1 раз в квартал	1,43	0,50	1,58	0,55	1,35	0,15	1,49	0,17
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**5,21**	**1,80**	**5,74**	**1,99**	**3,17**	**0,34**	**3,51**	**0,39**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	2,5	0,87	2,75	0,96	0,9	0,09	1	0,12
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	1,64	0,57	1,81	0,63	0,57	0,06	0,63	0,07
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	0,16	0,06	0,18	0,07	0,05	0,01	0,06	0,01
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,04	0,01	0,04	0,01	0,05	0,01	0,06	0,01
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,12	0,04	0,13	0,04	0,14	0,01	0,15	0,01
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,09	0,03	0,10	0,03	0,10	0,01	0,11	0,01
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,47	0,16	0,52	0,18	0,97	0,11	1,07	0,12
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,19	0,06	0,21	0,07	0,39	0,04	0,43	0,04
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**2,97**	**1,03**	**3,28**	**1,14**	**2,82**	**0,30**	**3,11**	**0,34**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	1,34	0,47	1,48	0,52	0,47	0,05	0,52	0,06
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,20	0,07	0,22	0,08	0,31	0,03	0,34	0,03
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,17	0,06	0,19	0,07	0,29	0,03	0,32	0,03
3.3.5.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	0,57	0,20	0,63	0,22	0,67	0,07	0,74	0,08
3.3.6.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,41	0,14	0,45	0,15	0,51	0,06	0,56	0,07
3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
3.3.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,27	0,09	0,30	0,10	0,56	0,06	0,62	0,07
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**1,25**	**0,43**	**1,38**	**0,47**	**1,25**	**0,14**	**1,38**	**0,15**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,04**	**1,05**	**3,35**	**1,16**	**3,04**	**0,33**	**3,35**	**0,36**
6.	**Расходы на содержание вахты**	**Круглосуточно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**50,72**	**5,52**	**55,93**	**6,09**
7.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого:		**56,94**	**19,71**	**62,80**	**21,74**	**90,56**	**9,86**	**99,88**	**10,88**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Вокзальная, 26				ул. Вокзальная, 30			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**5,25**	**0,36**	**5,80**	**0,39**	**5,17**	**0,19**	**5,71**	**0,21**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**0,60**	**0,04**	**0,66**	**0,04**	**0,60**	**0,02**	**0,66**	**0,02**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**1,42**	**0,10**	**1,57**	**0,11**	**1,43**	**0,05**	**1,58**	**0,06**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД**, в том числе:		**3,17**	**0,22**	**3,50**	**0,24**	**3,08**	**0,12**	**3,40**	**0,13**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	2,71	0,19	2,99	0,21	2,64	0,10	2,91	0,11
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,46	0,03	0,51	0,03	0,44	0,02	0,49	0,02
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,06**	**0,00**	**0,07**	**0,00**	**0,06**	**0,00**	**0,07**	**0,00**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**36,41**	**2,54**	**40,16**	**2,80**	**35,53**	**1,33**	**39,20**	**1,46**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,17**	**0,01**	**0,19**	**0,01**	**0,17**	**0,01**	**0,19**	**0,01**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**11,99**	**0,84**	**13,22**	**0,93**	**11,64**	**0,43**	**12,84**	**0,47**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**6,97**	**0,49**	**7,69**	**0,54**	**6,68**	**0,25**	**7,37**	**0,28**
2.5.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**6,59**	**0,46**	**7,27**	**0,51**	**6,39**	**0,24**	**7,05**	**0,26**
2.6.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения**, в том числе:		**1,06**	**0,06**	**1,17**	**0,06**	**1,28**	**0,05**	**1,41**	**0,05**
2.6.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,20	0,01	0,22	0,01	0,19	0,01	0,21	0,01
2.6.2.	Смена ламп накаливания.	по мере необходимости	0,64	0,04	0,71	0,04	0,62	0,02	0,68	0,02
2.6.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
2.6.4.	Измерение сопротивления изоляции линии питания квартир		0,21	0,01	0,23	0,01	0,46	0,02	0,51	0,02
2.7.	**Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации**	**ежемесячно**	**9,63**	**0,68**	**10,62**	**0,75**	**9,37**	**0,35**	**10,34**	**0,39**
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**51,07**	**3,61**	**56,33**	**3,99**	**40,22**	**1,50**	**44,35**	**1,66**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**35,88**	**2,52**	**39,58**	**2,76**	**31,75**	**1,19**	**35,03**	**1,30**
3.1.1.	Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	13,09	0,92	14,44	1,01	11,14	0,42	12,29	0,46
3.1.2.	Влажная протирка коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю	7,06	0,50	7,79	0,55	6,01	0,22	6,63	0,24
3.1.3.	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей (с дезинф.средствами).	1 раз в месяц (май-сентябрь)	3,25	0,23	3,58	0,25	2,76	0,10	3,04	0,11
3.1.4.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,27	0,02	0,30	0,02	0,27	0,01	0,30	0,01

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Вокзальная, 26				ул. Вокзальная, 30			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.5.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,49	0,03	0,54	0,03	0,47	0,02	0,52	0,02
3.1.6.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,77	0,05	0,85	0,06	0,65	0,02	0,72	0,02
3.1.7.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
3.1.8.	Влажная протирка в санитарных узлах:		5,92	0,42	6,53	0,46	5,75	0,22	6,34	0,24
	- пол	ежедневно	3,24	0,23	3,57	0,25	3,15	0,12	3,47	0,13
	- стены кафель, полотенцесушитель	1 раз в неделю	2,68	0,19	2,96	0,21	2,60	0,10	2,87	0,11
3.1.9.	Мытье в санитарных узлах:		1,84	0,13	2,03	0,14	1,78	0,07	1,97	0,08
	- пол	1 раз в неделю	1,36	0,10	1,50	0,11	1,32	0,05	1,46	0,06
	- раковина, унитаз, поддон для душа	ежедневно	0,27	0,02	0,30	0,02	0,26	0,01	0,29	0,01
	- стены кафель	4 раза в год	0,21	0,01	0,23	0,01	0,20	0,01	0,22	0,01
3.1.10.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и помещений общего пользования	1 раз в квартал	3,18	0,22	3,51	0,24	2,91	0,11	3,21	0,12
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**9,40**	**0,69**	**10,37**	**0,79**	**4,06**	**0,15**	**4,46**	**0,20**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	4,24	0,32	4,68	0,39	1,24	0,05	1,36	0,1
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	2,83	0,2	3,12	0,22	0,71	0,03	0,78	0,03
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	0,27	0,02	0,30	0,02	0,06	0,00	0,07	0,00
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,11	0,01	0,12	0,01	0,11	0,00	0,12	0,00
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,34	0,02	0,38	0,02	0,32	0,01	0,35	0,01
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,24	0,02	0,26	0,02	0,22	0,01	0,24	0,01
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	0,97	0,07	1,07	0,08	1,00	0,04	1,10	0,04
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,40	0,03	0,44	0,03	0,40	0,01	0,44	0,01
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**5,79**	**0,40**	**6,38**	**0,44**	**4,41**	**0,16**	**4,86**	**0,16**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	2,30	0,16	2,54	0,18	0,59	0,02	0,65	0,02
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,41	0,03	0,45	0,03	0,50	0,02	0,55	0,02
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,37	0,03	0,41	0,03	0,46	0,02	0,51	0,02
3.3.5.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	0,90	0,06	0,99	0,07	1,08	0,04	1,19	0,04
3.3.6.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	1,21	0,08	1,33	0,09	1,17	0,04	1,29	0,04
3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,04	0,00	0,04	0,00	0,04	0,00	0,04	0,00
3.3.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,56	0,04	0,62	0,04	0,57	0,02	0,63	0,02
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**1,25**	**0,09**	**1,38**	**0,10**	**1,24**	**0,05**	**1,37**	**0,06**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,04**	**0,21**	**3,35**	**0,23**	**3,04**	**0,11**	**3,35**	**0,12**
6.	**Расходы на содержание вахты**	**Круглосуточно**	**183,80**	**12,90**	**202,73**	**14,23**	**178,93**	**6,68**	**197,36**	**7,37**
7.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого:		**280,82**	**19,71**	**309,75**	**21,74**	**264,13**	**9,86**	**291,34**	**10,88**

	Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома	Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Вокзальная, 40				ул. Интернациональная, 23			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**7,75**	**0,22**	**8,55**	**0,24**	**3,63**	**0,22**	**4,01**	**0,24**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**0,83**	**0,02**	**0,92**	**0,02**	**0,54**	**0,03**	**0,60**	**0,03**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**2,01**	**0,06**	**2,22**	**0,07**	**1,28**	**0,08**	**1,41**	**0,09**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД**, в том числе:		**4,87**	**0,14**	**5,37**	**0,15**	**1,77**	**0,11**	**1,96**	**0,12**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	4,26	0,12	4,70	0,13	1,52	0,09	1,68	0,09
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,61	0,02	0,67	0,02	0,25	0,02	0,28	0,02
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,04**	**0,00**	**0,04**	**0,00**	**0,04**	**0,00**	**0,04**	**0,00**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**49,69**	**1,39**	**54,81**	**1,54**	**21,11**	**1,29**	**23,29**	**1,40**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,26**	**0,01**	**0,29**	**0,01**	**0,10**	**0,01**	**0,11**	**0,01**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**16,23**	**0,45**	**17,90**	**0,50**	**6,71**	**0,41**	**7,40**	**0,45**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**10,30**	**0,29**	**11,36**	**0,32**	**3,87**	**0,23**	**4,27**	**0,25**
2.5.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**8,99**	**0,25**	**9,92**	**0,28**	**3,67**	**0,22**	**4,05**	**0,24**
2.6.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения**, в том числе:		**1,18**	**0,04**	**1,30**	**0,04**	**1,37**	**0,09**	**1,51**	**0,09**
2.6.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,29	0,01	0,32	0,01	0,11	0,01	0,12	0,01
2.6.2.	Смена ламп накаливания.	по мере необходимости	0,56	0,02	0,62	0,02	0,60	0,04	0,66	0,04
2.6.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
2.6.4.	Измерение сопротивления изоляции линии питания квартир		0,32	0,01	0,35	0,01	0,65	0,04	0,72	0,04
2.7.	**Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации**	**ежемесячно**	**12,73**	**0,35**	**14,04**	**0,39**	**5,39**	**0,33**	**5,95**	**0,36**
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**50,84**	**1,40**	**56,07**	**1,55**	**30,89**	**1,86**	**34,06**	**2,08**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**38,94**	**1,09**	**42,94**	**1,20**	**23,47**	**1,42**	**25,88**	**1,56**
3.1.1.	Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	13,04	0,36	14,38	0,40	9,03	0,55	9,96	0,61
3.1.2.	Влажная протирка коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю	7,04	0,20	7,77	0,22	4,87	0,29	5,37	0,32
3.1.3.	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей (с дезинф.средствами).	1 раз в месяц (май-сентябрь)	3,24	0,09	3,57	0,10	2,24	0,14	2,47	0,15
3.1.4.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,12	0,00	0,13	0,00	0,22	0,01	0,24	0,01

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Вокзальная, 40				ул. Интернациональная, 23			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.5.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,24	0,01	0,26	0,01	0,41	0,02	0,45	0,02
3.1.6.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,76	0,02	0,84	0,02	0,52	0,03	0,57	0,03
3.1.7.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
3.1.8.	Влажная протирка в санитарных узлах:		7,82	0,22	8,62	0,24	3,31	0,20	3,65	0,22
	- пол	ежедневно	4,28	0,12	4,72	0,13	1,82	0,11	2,01	0,12
	- стены кафель, полотенцесушитель	1 раз в неделю	3,54	0,10	3,90	0,11	1,50	0,09	1,64	0,10
3.1.9.	Мытье в санитарных узлах:		2,42	0,07	2,67	0,08	1,03	0,07	1,14	0,08
	- пол	1 раз в неделю	1,79	0,05	1,97	0,06	0,76	0,05	0,84	0,06
	- раковина, унитаз, поддон для душа	ежедневно	0,36	0,01	0,40	0,01	0,15	0,01	0,17	0,01
	- стены кафель	4 раза в год	0,27	0,01	0,30	0,01	0,12	0,01	0,13	0,01
3.1.10.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и помещений общего пользования	1 раз в квартал	4,26	0,12	4,70	0,13	1,83	0,11	2,02	0,12
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**4,87**	**0,13**	**5,37**	**0,16**	**4,60**	**0,28**	**5,06**	**0,35**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	1,57	0,05	1,72	0,08	1,7	0,1	1,86	0,15
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	1,03	0,03	1,14	0,03	1,11	0,07	1,22	0,08
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	0,10	0,00	0,11	0,00	0,10	0,01	0,11	0,01
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,07	0,00	0,08	0,00	0,06	0,00	0,07	0,00
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,22	0,01	0,24	0,01	0,19	0,01	0,21	0,01
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,15	0,00	0,17	0,00	0,14	0,01	0,15	0,01
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	1,23	0,03	1,36	0,03	0,93	0,06	1,03	0,07
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,50	0,01	0,55	0,01	0,37	0,02	0,41	0,02
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**7,03**	**0,18**	**7,76**	**0,19**	**2,82**	**0,16**	**3,12**	**0,17**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	0,85	0,02	0,94	0,02	0,90	0,05	0,99	0,06
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	1,26	0,03	1,39	0,03	0,17	0,01	0,19	0,01
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	1,15	0,03	1,27	0,03	0,16	0,01	0,18	0,01
3.3.5.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	1,94	0,05	2,14	0,06	0,37	0,02	0,41	0,02
3.3.6.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	1,41	0,04	1,56	0,04	0,67	0,04	0,74	0,04
3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,02	0,00	0,02	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
3.3.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,40	0,01	0,44	0,01	0,54	0,03	0,60	0,03
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**1,25**	**0,03**	**1,38**	**0,03**	**1,25**	**0,08**	**1,38**	**0,09**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,04**	**0,08**	**3,35**	**0,09**	**3,04**	**0,18**	**3,35**	**0,20**
6.	**Расходы на содержание вахты**	**Круглосуточно**	**242,95**	**6,74**	**267,97**	**7,43**	**102,93**	**6,23**	**113,53**	**6,87**
7.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого:		**355,52**	**9,86**	**392,13**	**10,88**	**162,85**	**9,86**	**179,62**	**10,88**

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Чехова, 4				пр. 50 лет Комсомола, 37			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**3,70**	**0,28**	**4,08**	**0,31**	**4,13**	**0,28**	**4,56**	**0,30**
1.1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания фундаментов, стен, перекрытий, балок, лестниц и несущих элементов крыш, перегородок, внутренней отделки, полов.**	**2 раза в год**	**0,42**	**0,03**	**0,46**	**0,03**	**0,62**	**0,04**	**0,68**	**0,04**
1.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания подвалов (технических подполий).**	**1 раз в 2 месяца**	**1,02**	**0,08**	**1,13**	**0,09**	**1,51**	**0,10**	**1,67**	**0,11**
1.3.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания крыши МКД**, в том числе:		**2,24**	**0,17**	**2,47**	**0,19**	**1,98**	**0,14**	**2,19**	**0,15**
1.3.1.	Очистка кровли от снега.	2 раза в год	1,97	0,15	2,17	0,17	1,73	0,12	1,91	0,13
1.3.2.	Очистка кровли от сосулек и наледи.	2 раза в год	0,27	0,02	0,30	0,02	0,25	0,02	0,28	0,02
1.4.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания оконных и дверных заполнений.**	**2 раза в год**	**0,02**	**0,00**	**0,02**	**0,00**	**0,02**	**0,00**	**0,02**	**0,00**
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**18,21**	**1,43**	**20,08**	**1,57**	**20,74**	**1,45**	**22,86**	**1,59**
2.2.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания системы вентиляции.**	**2 раза в год**	**0,12**	**0,01**	**0,13**	**0,01**	**0,11**	**0,01**	**0,12**	**0,01**
2.3.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния систем холодного и горячего водоснабжения (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раза в месяц**	**5,11**	**0,40**	**5,64**	**0,44**	**4,77**	**0,33**	**5,26**	**0,36**
2.4.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы водоотведения.**	**4 раза в месяц**	**5,05**	**0,40**	**5,57**	**0,44**	**4,46**	**0,31**	**4,92**	**0,34**
2.5.	**Работы, необходимые для надлежащего состояния системы теплоснабжения (включая работы по техническому обслуживанию ОДПУ: (включая работы по содержанию ОДПУ: постановка на коммерческий учет, снятие и передача показаний в ресурсоснабжающие организации, регулирование ОДПУ в соответствии с температурой наружного воздуха, техническое обслуживание ОДПУ, плановые поверки согласно техническим характеристикам прибора).**	**2 раз в мес отоп.сез**	**2,98**	**0,23**	**3,29**	**0,25**	**2,76**	**0,19**	**3,04**	**0,21**
2.6.	**Работы, необходимые в целях надлежащего содержания системы электроснабжения**, в том числе:		**1,54**	**0,12**	**1,69**	**0,13**	**5,39**	**0,38**	**5,94**	**0,42**
2.6.1.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры и эл.оборудования в местах общего пользования (подвалы, чердаки).	1 раз в год	0,14	0,01	0,15	0,01	0,12	0,01	0,13	0,01
2.6.2.	Смена ламп накаливания.	по мере необходимости	0,29	0,02	0,32	0,02	4,30	0,30	4,74	0,33
2.6.3.	Осмотр линий эл.сетей, арматуры и электрооборудования на лестничных площадках.	1 раз в год	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
2.6.4.	Измерение сопротивления изоляции линии питания квартир		1,10	0,09	1,21	0,10	0,96	0,07	1,06	0,08
2.7.	**Контроль состояния и замена вышедших из строя датчиков, проводки и оборудования пожарной и охранной сигнализации**	**ежемесячно**	**3,41**	**0,27**	**3,76**	**0,30**	**3,25**	**0,23**	**3,58**	**0,25**
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в многоквартирном доме:**		**34,82**	**2,73**	**38,41**	**3,03**	**51,01**	**3,53**	**56,28**	**3,92**
3.1.	**Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в МКД:**		**25,74**	**2,02**	**28,39**	**2,24**	**43,41**	**3,01**	**47,88**	**3,32**
3.1.1.	Влажное подметание коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в двое суток	10,93	0,86	12,06	0,95	26,55	1,84	29,29	2,03
3.1.2.	Влажная протирка коридоров, лестничных площадок и маршей.	1 раз в неделю	5,91	0,46	6,52	0,51	7,20	0,50	7,94	0,55
3.1.3.	Мытье коридоров, лестничных площадок и маршей (с дезинф.средствами).	1 раз в месяц (май-сентябрь)	2,72	0,21	3,00	0,23	3,31	0,23	3,65	0,25
3.1.4.	Влажная протирка стен, дверей, относящихся к общедомовому имуществу, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств.	1 раз в год	0,11	0,01	0,12	0,01	0,14	0,01	0,15	0,01

Перечень обязательных видов работ и услуг по управлению и содержанию общего имущества дома		Периодичность выполнения работ, оказания услуг	ул. Чехова, 4				пр. 50 лет Комсомола, 37			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м² с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м² с НДС, руб.
3.1.5.	Влажная протирка подоконников, почтовых ящиков, поручней, отопительных приборов, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,21	0,02	0,23	0,02	0,25	0,02	0,28	0,02
3.1.6.	Обметание пыли со стен и потолков в местах общего пользования.	1 раз в год	0,63	0,05	0,69	0,06	0,78	0,05	0,86	0,06
3.1.7.	Мытье окон, относящихся к общедомовому имуществу.	2 раза в год	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
3.1.8.	Влажная протирка в санитарных узлах:		2,09	0,16	2,31	0,18	2,01	0,14	2,21	0,16
	- пол	ежедневно	1,14	0,09	1,26	0,10	1,10	0,08	1,21	0,09
	- стены кафель, полотенцесушитель	1 раз в неделю	0,95	0,07	1,05	0,08	0,91	0,06	1,00	0,07
3.1.9.	Мытье в санитарных узлах:		0,66	0,06	0,73	0,07	0,62	0,04	0,69	0,04
	- пол	1 раз в неделю	0,48	0,04	0,53	0,04	0,46	0,03	0,51	0,03
	- раковина, унитаз, поддон для душа	ежедневно	0,10	0,01	0,11	0,01	0,09	0,01	0,10	0,01
	- стены кафель	4 раза в год	0,08	0,01	0,09	0,01	0,07	0,00	0,08	0,00
3.1.10.	Дератизация и дезинсекция подвальных помещений и помещений общего пользования	1 раз в квартал	2,47	0,19	2,72	0,21	2,54	0,18	2,80	0,20
3.2.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в зимний период (ноябрь - март):**		**5,31**	**0,41**	**5,87**	**0,46**	**4,42**	**0,31**	**4,89**	**0,37**
3.2.1.	Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см.	1 раз в 2 суток	2,14	0,16	2,39	0,19	1,74	0,12	1,93	0,16
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова).	2 раза в месяц	1,4	0,11	1,54	0,12	1,13	0,08	1,25	0,09
3.2.3.	Антигололедная обработка территории в дни гололеда.	2 раза в неделю	0,14	0,01	0,15	0,01	0,11	0,01	0,12	0,01
3.2.4.	Очистка подъездных козырьков от снега (h снега до 10 см).	1 раз в месяц	0,03	0,00	0,03	0,00	0,04	0,00	0,04	0,00
3.2.5.	Очистка крышек люков колодцев от наледи и льда толщиной слоя более 5 см.	2 раза в месяц	0,11	0,01	0,12	0,01	0,11	0,01	0,12	0,01
3.2.6.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд.	2 раза в неделю	0,09	0,01	0,10	0,01	0,07	0,01	0,08	0,01
3.2.7.	Очистка контейнерных площадок от снега и наледи.	1 раз в сутки	1,00	0,08	1,10	0,09	0,87	0,06	0,96	0,07
3.2.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,40	0,03	0,44	0,03	0,35	0,02	0,39	0,02
3.3.	**Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен МКД, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого МКД в летний период (апрель - октябрь):**		**3,77**	**0,30**	**4,15**	**0,33**	**3,18**	**0,21**	**3,51**	**0,23**
3.3.1.	Подметание территории с усовершенствованным покрытием (асфальт).	1 раз в двое суток	1,14	0,09	1,26	0,10	0,93	0,06	1,03	0,07
3.3.2.	Уборка газонов и территории без покрытия от случайного мусора.	1 раз в неделю	0,33	0,03	0,36	0,03	0,31	0,02	0,34	0,02
3.3.3.	Уборка газонов и территории без покрытия от опавших листьев, сучьев, мусора (весна, осень).	1 раз в сезон	0,29	0,02	0,32	0,02	0,29	0,02	0,32	0,02
3.3.5.	Выкашивание газонов.	3 раза в год (июнь - август)	0,71	0,06	0,78	0,07	0,68	0,05	0,75	0,06
3.3.6.	Уборка мусора с отмостки.	1 раз в неделю	0,71	0,06	0,78	0,07	0,46	0,03	0,51	0,03
3.3.7.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка.	1 раз в неделю	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00	0,01	0,00
3.3.8.	Уборка контейнерных площадок.	1 раз в сутки	0,58	0,04	0,64	0,04	0,50	0,03	0,55	0,03
4.	**Работы, выполняемые аварийно-диспетчерской службой.**	**Круглосуточно**	**1,24**	**0,10**	**1,37**	**0,11**	**1,25**	**0,09**	**1,38**	**0,10**
5.	**Работы по управлению МКД**	**Ежедневно**	**3,04**	**0,24**	**3,35**	**0,26**	**3,04**	**0,21**	**3,35**	**0,23**
6.	**Расходы на содержание вахты**	**Круглосуточно**	**64,81**	**5,08**	**71,49**	**5,60**	**62,16**	**4,30**	**68,56**	**4,74**
7.	**Текущий ремонт мест общего пользования МКД[2]**	**Ежегодно**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	Итого:		**125,82**	**9,86**	**138,78**	**10,88**	**142,33**	**9,86**	**156,99**	**10,88**

1 Составлен согласно Минимальному перечню услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г.№ 290

2 Размер платы устанавливается ежегодно на общем собрании собственников помещений МКД по согласованию с управляющей компанией.

Председатель Совета народных депутатов Междуреченского муниципального округа Ю.А.Баранов

Совет народных депутатов · Междуреченский муниципальный округ · Кемеровская область - Кузбасс

Приложение 4
к решению Совета народных депутатов
Междуреченского муниципального округа
от 26.05.2026 № 243

Экономически обоснованный размер платы за содержание жилого помещения и размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также для собственников жилых помещений в многоквартирных домах, которые на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения для многоквартирных и одноквартирных домов неблагоустроенного и ветхого жилого фонда [1]

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	р-н Новый Улус				пос. Теба (2х-этажные дома)			
			к-т = 0,7				к-т = 0,2			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД**		**8,91**	**6,43**	**9,84**	**7,09**	**14,01**	**1,98**	**15,45**	**2,18**
1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов.	в течение года	0,65	0,47	0,72	0,52	1,78	0,26	1,96	0,29
1.2.	Герметизация стыков, частичная смена участков обшивки деревянных стен.	в течение года	3,07	2,22	3,39	2,45	3,66	0,52	4,04	0,57
1.3.	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин.	в течение года	0,51	0,37	0,56	0,41	1,29	0,18	1,42	0,20
1.4.	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	в течение года	1,77	1,28	1,95	1,41	1,97	0,28	2,17	0,31
1.5.	Работы по устранению неисправностей печей и очагов.	в течение года	0,44	0,32	0,49	0,35	2,19	0,30	2,42	0,33
1.6.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	2,21	1,59	2,44	1,75	2,79	0,40	3,08	0,44
1.7.	Сдвигание снега с придомовой территории после очистки кровли от снега	2 раза в год	0,26	0,18	0,29	0,20	0,33	0,04	0,36	0,04
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**		**0,85**	**0,61**	**0,93**	**0,68**	**0,77**	**0,11**	**0,85**	**0,12**
2.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	в течение года	0,61	0,45	0,67	0,50	0,77	0,11	0,85	0,12
2.2.	Поддержание работоспособности трубопроводов центрального отопления, водоотведения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	в течение года	0,24	0,16	0,26	0,18	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД**		**2,04**	**1,48**	**2,24**	**1,63**	**3,07**	**0,43**	**3,39**	**0,47**
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подметание крылец, очистка крылец от	в течение года	1,36	0,98	1,50	1,08	2,89	0,41	3,19	0,45
3.2.	Уборка общественного туалета.	1 раз в неделю	0,13	0,10	0,14	0,11	0,16	0,02	0,18	0,02
3.3.	Ремонт и восстановление разрушенных участков деревянных тротуаров, проездов, дорожек.	в течение года	0,53	0,39	0,58	0,43	0,00	0,00	0,00	0,00
3.4.	Ремонт общественных туалетов	в течение года	0,02	0,01	0,02	0,01	0,02	0,00	0,02	0,00
4.	**Аварийное обслуживание МКД**	в течение года	**0,72**	**0,54**	**0,80**	**0,59**	**1,65**	**0,25**	**1,81**	**0,28**
5.	**Расходы на управление МКД**	в течение года	**3,04**	**2,20**	**3,35**	**2,43**	**3,04**	**0,44**	**3,36**	**0,49**
ИТОГО по содержанию и ремонту жилого помещения неблагоустроенного и ветхого жилищного фонда:			**15,56**	**11,26**	**17,16**	**12,42**	**22,54**	**3,21**	**24,86**	**3,54**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	пос. Ортон, Теба (кроме 2-этажных домов, домов по ул. Стандартная 1,3)				пос. Теба (ул. Стандартная, 1,3)			
			к-т = 0,2				к-т = 0,2			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД**		**15,42**	**1,60**	**17,01**	**1,77**	**15,40**	**0,93**	**16,98**	**1,03**
1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов.	в течение года	2,69	0,28	2,97	0,31	2,69	0,16	2,97	0,18
1.2.	Герметизация стыков, частичная смена участков обшивки деревянных стен.	в течение года	1,47	0,15	1,62	0,17	1,47	0,09	1,62	0,10
1.3.	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин.	в течение года	2,30	0,24	2,54	0,26	2,28	0,14	2,51	0,15
1.4.	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	в течение года	4,94	0,52	5,45	0,57	4,94	0,29	5,45	0,32
1.5.	Работы по устранению неисправностей печей и очагов.	в течение года	1,50	0,15	1,65	0,17	1,50	0,10	1,65	0,11
1.6.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	2,52	0,26	2,78	0,29	2,52	0,15	2,78	0,17
1.7.	Сдвигание снега с придомовой территории после очистки кровли от снега	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**		**3,55**	**0,37**	**3,92**	**0,41**	**22,63**	**1,35**	**24,97**	**1,49**
2.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	в течение года	3,55	0,37	3,92	0,41	3,55	0,22	3,92	0,24
2.2.	Поддержание работоспособности трубопроводов центрального отопления, водоотведения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	в течение года	0,00	0,00	0,00	0,00	19,08	1,13	21,05	1,25
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД**		**0,77**	**0,09**	**0,85**	**0,10**	**0,77**	**0,04**	**0,85**	**0,04**
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подметание крылец, очистка крылец от	в течение года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Уборка общественного туалета.	1 раз в неделю	0,11	0,01	0,12	0,01	0,11	0,01	0,12	0,01
3.3.	Ремонт и восстановление разрушенных участков деревянных тротуаров, проездов, дорожек.	в течение года	0,64	0,08	0,71	0,09	0,64	0,03	0,71	0,03
3.4.	Ремонт общественных туалетов	в течение года	0,02	0,00	0,02	0,00	0,02	0,00	0,02	0,00
4.	**Аварийное обслуживание МКД**	в течение года	**2,45**	**0,26**	**2,70**	**0,29**	**2,48**	**0,15**	**2,74**	**0,16**
5.	**Расходы на управление МКД**	в течение года	**3,04**	**0,32**	**3,35**	**0,34**	**3,05**	**0,17**	**3,36**	**0,19**
ИТОГО по содержанию и ремонту жилого помещения неблагоустроенного и ветхого жилищного фонда:			**25,23**	**2,64**	**27,83**	**2,91**	**44,33**	**2,64**	**48,90**	**2,91**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	пос.Майзас (кроме домов по ул. Больничная, 15, ул. Лесорубов, 19)				пос.Майзас (ул. Больничная, 15, ул. Лесорубов, 19)			
			к-т = 0,2				к-т = 0,2			
			с 01.07.2026		с 01.07.2027		с 01.07.2026		с 01.07.2027	
			Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Размер платы для населения за 1м^2 с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД**		**23,35**	**1,81**	**25,75**	**2,00**	**27,50**	**1,01**	**30,34**	**1,12**
1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов.	в течение года	3,30	0,26	3,64	0,29	4,24	0,15	4,68	0,17
1.2.	Герметизация стыков, частичная смена участков обшивки деревянных стен.	в течение года	1,32	0,11	1,46	0,12	1,54	0,05	1,70	0,06
1.3.	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин.	в течение года	2,65	0,20	2,92	0,22	3,38	0,13	3,73	0,14
1.4.	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	в течение года	7,02	0,54	7,74	0,60	7,75	0,29	8,55	0,32
1.5.	Работы по устранению неисправностей печей и очагов.	в течение года	1,26	0,10	1,39	0,11	2,64	0,10	2,91	0,11
1.6.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	7,80	0,60	8,60	0,66	7,95	0,29	8,77	0,32
1.7.	Сдвигание снега с придомовой территории после очистки кровли от снега	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**		**3,17**	**0,25**	**3,50**	**0,28**	**53,95**	**2,03**	**59,50**	**2,24**
2.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	в течение года	3,17	0,25	3,50	0,28	4,01	0,15	4,42	0,17
2.2.	Поддержание работоспособности трубопроводов центрального отопления, водоотведения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	в течение года	0,00	0,00	0,00	0,00	49,94	1,88	55,08	2,07
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД**		**0,81**	**0,05**	**0,89**	**0,06**	**1,31**	**0,04**	**1,44**	**0,04**
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подметание крылец, очистка крылец от	в течение года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Уборка общественного туалета.	1 раз в неделю	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Ремонт и восстановление разрушенных участков деревянных тротуаров, проездов, дорожек.	в течение года	0,81	0,05	0,89	0,06	1,31	0,04	1,44	0,04
3.4.	Ремонт общественных туалетов	в течение года	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	**Аварийное обслуживание МКД**	в течение года	**2,61**	**0,19**	**2,88**	**0,19**	**3,61**	**0,14**	**3,98**	**0,15**
5.	**Расходы на управление МКД**	в течение года	**3,03**	**0,25**	**3,35**	**0,28**	**3,05**	**0,13**	**3,37**	**0,15**
ИТОГО по содержанию и ремонту жилого помещения неблагоустроенного и ветхого жилищного фонда:			**32,97**	**2,55**	**36,37**	**2,81**	**89,42**	**3,35**	**98,63**	**3,70**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность выполнения работ	пос. Ортон, Теба		р-ны 2-е Сыркаши, Чульжан, Камешек, Чебал-Су,Старое Междуречье, пос. Майзас	
			к-т = 0		к-т = 0	
			с 01.07.2026	с 01.07.2027	с 01.07.2026	с 01.07.2027
			Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.	Экономически обоснованный размер платы за м^2 с НДС, руб.
1.	**Работы, необходимые для надлежащего содержания конструктивных элементов, входящих в состав общего имущества в МКД**		**19,88**	**21,94**	**21,17**	**23,35**
1.1.	Устранение местных деформаций, усиление, восстановление поврежденных участков фундаментов.	в течение года	3,08	3,40	3,35	3,69
1.2.	Герметизация стыков, частичная смена участков обшивки деревянных стен.	в течение года	1,36	1,50	1,42	1,57
1.3.	Частичная смена отдельных элементов; заделка швов и трещин.	в течение года	2,51	2,77	2,77	3,05
1.4.	Усиление элементов деревянной стропильной системы, антисептирование и антиперирование; устранение неисправностей стальных, асбестоцементных и других кровель, ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	в течение года	5,22	5,76	5,99	6,61
1.5.	Работы по устранению неисправностей печей и очагов.	в течение года	1,83	2,02	1,64	1,81
1.6.	Очистка кровли от снега	2 раза в год	5,88	6,49	6,00	6,62
1.7.	Сдвигание снега с придомовой территории после очистки кровли от снега	2 раза в год	0,00	0,00	0,00	0,00
2.	**Работы, выполняемые для надлежащего состояния оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в МКД**		**3,26**	**3,60**	**3,87**	**4,27**
2.1.	Установка, замена и восстановление работоспособности электроснабжения здания, за исключением внутриквартирных устройств и приборов.	в течение года	3,26	3,60	3,87	4,27
2.2.	Поддержание работоспособности трубопроводов центрального отопления, водоотведения, за исключением внутриквартирных устройств и приборов	в течение года	0,00	0,00	0,00	0,00
3.	**Работы и услуги по содержанию иного имущества в МКД**		**0,00**	**0,00**	**0,17**	**0,19**
3.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, мытье лестничных площадок и маршей, обметание пыли с потолков, влажная протирка стен, дверей, почтовых ящиков, подметание крылец, очистка крылец от	в течение года	0,00	0,00	0,00	0,00
3.2.	Уборка общественного туалета.	1 раз в неделю	0,00	0,00	0,00	0,00
3.3.	Ремонт и восстановление разрушенных участков деревянных тротуаров, проездов, дорожек.	в течение года	0,00	0,00	0,17	0,19
3.4.	Ремонт общественных туалетов	в течение года	0,00	0,00	0,00	0,00
4.	**Аварийное обслуживание МКД**	в течение года	**2,56**	**2,82**	**2,80**	**3,09**
5.	**Расходы на управление МКД**	в течение года	**3,04**	**3,34**	**3,04**	**3,35**
	ИТОГО по содержанию и ремонту жилого помещения неблагоустроенного и ветхого жилищного фонда:		**28,74**	**31,70**	**31,05**	**34,25**

1 Составлен согласно Минимальному перечню услуг и работ необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденному Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013г.№ 290

2 Размер платы устанавливается ежегодно на общем собрании собственников помещений МКД по согласованию с управляющей компанией.

Председатель Совета народных депутатов Междуреченского муниципального округа

Совет народных депутатов · Междуреченского муниципального округа · Кемеровская область - Кузбасс

Ю.А.Баранов