Российская Федерация
Кемеровская область - Кузбасс
Междуреченский муниципальный округ

СОВЕТ НАРОДНЫХ ДЕПУТАТОВ МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА VII СОЗЫВА

Р Е Ш Е Н И Е

от 27.10.2026 № 261
принято Советом народных депутатов Междуреченского муниципального округа 27 октября 2026 года

О внесении изменений в генеральный план муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области — Кузбасса», утвержденный решением Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 01.06.2020 № 110

В целях приведения в соответствие с действующим законодательством Российской Федерации, со сведениями, указанными в уведомлениях об изменении описания местоположения границ населенных пунктов и территориальных зон, направленных органом регистрации прав, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области — Кузбасса, Совет народных депутатов Междуреченского муниципального округа

РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета народных депутатов Междуреченского городского округа от 01.06.2020 №110 «Об утверждении генерального плана муниципального образования «Междуреченский городской округ Кемеровской области-Кузбасса» (в редакции от 04.07.2022 № 240) следующие изменения:

1.1. В наименовании и по всему тексту слова ««Междуреченский городской округ Кемеровской области - Кузбасса»» заменить словами «Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса» в соответствующих падежах.

1.2. Приложение к решению изложить в новой редакции согласно приложению 1 к настоящему решению.

1.3. Графические материалы утвердить в новой редакции согласно приложению 2 к настоящему решению.

Наименование графических материалов:
Карта функциональных зон муниципального округа.
Карта функциональных зон муниципального округа в части г.Междуреченск и п.Майзас.
Карта функциональных зон муниципального округа в части п.Теба, п.Ортон, п.Трехречье, п.Ильинка, п.Учас и п.Лужба.
Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа.

2. Настоящее решение направить главе Междуреченского муниципального округа для подписания и обнародования в установленном порядке.

3. Настоящее решение вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на комитет Совета народных депутатов Междуреченского муниципального округа по развитию города, промышленности и предпринимательства (Бабичев С.В.).

Председатель Совета народных депутатов
Междуреченского муниципального округа Ю.А.Баранов

Междуреченского муниципального округа · Кемеровская область - Кузбасс · Совет народных депутатов

Глава Междуреченского муниципального округа П.И.Камбалин

Приложение 1
к решению Совета народных депутатов
Междуреченского муниципального округа
от 27.10.2026 № 261

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА

ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ПЕРЕЧЕНЬ МАТЕРИАЛОВ

Проекта генерального плана муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса

№	Наименование	Масштаб
1	2	3
Материалы по обоснованию проекта		
Текстовая часть		
1	Материалы по обоснованию проекта генерального плана	-
Графическая часть		
1	Карта границ городского округа. Карта существующих границ населенных пунктов, входящих в состав городского округа. Карта категорий земель	1:100 000
2	Карта современного использования территории	1:100 000
3	Карта современного использования территории в части г. Междуреченск и п. Майзас	1:10 000
4	Карта современного использования территории в части п. Теба, п. Ортон и п. Трехречье	1:5 000
5	Карта современного использования территории в части инженерной инфраструктуры (в том числе линейных) в г. Междуреченск и п. Майзас	1:10 000
6	Карта современного использования территории в части инженерной инфраструктуры (в том числе линейных) п. Теба, п. Ортон и п. Трехречье	1:5 000
7	Карта зон с особыми условиями использования территорий. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий. Карта границ лесничеств, лесопарков.	1:100 000
8	Карта зон с особыми условиями использования территорий в части г. Междуреченск и п. Майзас. Карта территорий объектов культурного наследия. Карта особо охраняемых природных территорий	1:10 000
9	Карта зон с особыми условиями использования территорий в части п. Теба, п. Ортон и п. Трехречье. Карта особо охраняемых природных территорий	1:5 000
10	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:100 000
11	Карта границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в части г. Междуреченск и п. Майзас	1:10 000
12	Карта планируемого размещения объектов федерального, регионального и иного значения	1:100 000
13	Карта развития транспортной инфраструктуры и пассажирского автотранспорта в части г. Междуреченск и п. Майзас	1:10 000
Положения о территориальном планировании		
Текстовая часть		
1	Положение о территориальном планировании	-
Графическая часть		
1	Карта функциональных зон муниципального округа	1:100 000
2	Карта функциональных зон муниципального округа в части г. Междуреченск и п. Майзас	1:10 000
3	Карта функциональных зон муниципального округа в части п. Теба, п. Ортон, п. Трехречье, п. Ильинка, п. Учас и п. Лужба	1:5 000
4	Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа	1:100 000
Приложение (обязательное)		
1	Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Междуреченский муниципальный округ	-

1	2	3
	Кемеровской области - Кузбасса	

СОДЕРЖАНИЕ ПОЛОЖЕНИЯ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ

ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА.....5

ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ.....7

ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ.....18

. ГЛАВА 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ. ОПИСАНИЕ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

1. Генеральный план муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса (далее - муниципальное образование Междуреченский муниципальный округ) разработан в соответствии с положениями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Законом Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности», постановлением администрации Междуреченского городского округа от 07.02.2019 № 223-п «О подготовке проекта генерального плана и проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки».

Графические материалы Проекта выполнены в геоинформационном программном продукте MapInfo. Описание и отображение объектов федерального, регионального, а также перечень слоев пространственных данных (объектов), структура атрибутивных данных и справочников в графических материалах Проекта соответствуют требованиям к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденным приказом Минэкономразвития России от 09.01.2018 г. № 10.

2. Генеральный план муниципального образования Междуреченский муниципальный округ выполнен применительно ко всей территории муниципального образования Междуреченский муниципальный округ в границах, утвержденных Законом Кемеровской области от 17.12.2004 № 104-ОЗ «О статусе и границах муниципальных образований».

3. Этапами реализации Генплана определены:

– первый этап реализации – до конца 2024 года;

– второй этап реализации – с 2025 года до конца 2039 года.

В соответствии с Уставом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ генеральный план подлежит утверждению Советом депутатов Междуреченского муниципального округа.

4. Утверждению подлежат взаимодополняющие разделы генерального плана:

1) Положение о территориальном планировании.

2) Карта функциональных зон муниципального округа.

3) Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа.

4) Приложение (обязательное) Сведения о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области-Кузбасса.

5. Генеральный план является обязательным для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.

В соответствии с частью 4 статьи 9 ГрК РФ не допускается принятие органами государственной власти, органами местного самоуправления решений (за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами) о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую в целях размещения объектов федерального значения в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, объектов регионального значения, объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования, и о предоставлении земельных участков, предназначенных для размещения указанных объектов, если размещение указанных объектов не предусмотрено документами территориального планирования Российской Федерации в областях, указанных в части 1 статьи 10 ГрК РФ, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации, документами территориального планирования муниципальных образований, а также о переводе земель или земельных

участков из одной категории в другую для целей, не связанных с размещением объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения при отсутствии генерального плана муниципального округа.

6. Главная цель генерального плана – обеспечение повышения качества городской среды посредством долгосрочного территориального планирования на перспективу, обеспечение условий для поступательного устойчивого развития муниципального образования Междуреченский муниципальный округ, в направлении максимального использования его культурного, ресурсного, пространственного и человеческого потенциала во имя благополучия всех граждан.

7. Для достижения поставленных целей генеральным планом предусмотрено решение следующих задач:

1) использование территорий в границах функциональных зон, отображенных на Карте функциональных зон, в соответствии с их описанием и параметрами, определенными целевыми показателями;

2) создание эффективной системы регулирования градостроительной деятельности - посредством установления правовых, административных и технологических связей между процессами подготовки планов и реализации планов по совершенствованию пространственной среды города, росту объемов и качества строительства, реконструкции объектов различного назначения;

3) предотвращения неконтролируемого рассредоточения ресурсов и неэффективного их использования, при соблюдении баланса между планируемыми объемами застройки и необходимыми для их обеспечения планируемыми объемами инженерно-технических ресурсов, баланса, выраженного также в рациональном распределении указанных объемов по территории города и в синхронизации соответствующих действий;

4) обеспечение максимального разнообразия среды, с учетом создания условий для различных типов жилой застройки (многоэтажной, средне-, малоэтажной и индивидуальной);

5) обеспечение в необходимом объеме и территориальном размещении в соответствии нормативами градостроительного проектирования услуг в сферах образования, культуры, досуга и спорта, подлежащих предоставлению населению со стороны органов местного самоуправления муниципального образования Междуреченский муниципальный округ в соответствии с вопросами их ведения, определенными федеральным и региональным законодательством;

6) создание условий транспортной доступности всех удаленных территорий муниципального образования с центром и местами приложения труда, обеспечения оптимальной маршрутной сети общественного транспорта;

7) выполнение требований законодательства в отношении зон с особыми условиями использования территорий, отображенных в генеральном плане в соответствии с законодательством Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности жизнедеятельности населения, предотвращения загрязнения окружающей среды, охраны природы и объектов историко-культурного наследия;

8) указание местоположения планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального значения на картах Генерального плана которое в свою очередь создает правовые основания для последовательного осуществления следующих действий:

1) подготовки документации по планировке территорий;

2) принятия в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель или земельных участков из одной категории в другую;

3) создания объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения на основании документации по планировке территории.

8. Реализация генерального плана муниципального образования Междуреченский муниципальный округ осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены муниципальными программами, утвержденными администрацией Междуреченского муниципального округа и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или нормативными правовыми актами Междуреченского муниципального округа, или в установленном администрацией Междуреченского муниципального округа порядке решениями главных распорядителей средств местного бюджета, программами комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального округа, программами комплексного развития социальной инфраструктуры Междуреченского муниципального округа и инвестиционными программами муниципального образования.

. ГЛАВА 2. СВЕДЕНИЯ О ПОТРЕБНОСТИ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ. ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Сведения о потребности планируемых для размещения объектов местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, представлены в таблице 2.1.

Местоположение планируемых для размещения объектов местного значения отображается в Картах планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа, утверждаемых постановлением администрации Междуреченского муниципального округа.

На картах условные обозначения объектов, планируемых для размещения, отображены в соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».

Номера и значение объектов в таблице и на картах обозначено следующим образом, ОН1.1, где:

- первое буквенное обозначение означает класс объекта, в том числе:

УДС –улично-дорожная сеть населенного пункта;

ДС – искусственное дорожное сооружение

В – объекты водоснабжения;

Вс – сети водоснабжения;

К – объекты водоотведения;

Кс – сети водоотведения;

ОЭ – электрические подстанции;

ЛЭ – линии электропередачи;

Г – объекты газоснабжения;

Гс – сети газоснабжения;

Т – объекты теплоснабжения;

Тс – сети теплоснабжения;

ОН – объекты образования и науки;

ОК – объекты культуры и искусства;

ФС – объекты физической культуры и массового спорта.

– число, следующее за предыдущим значением, обозначает порядковый номер объекта в данном классе по Генеральному плану;

Пример: ОН1.1, где:

ОН – объект образования и науки;

1.1 – порядковый номер объекта в данном классе по ГП.

Таблица 2.1

Сведения о потребности планируемых для размещения объектов местного значения, а также характеристики зон с особыми условиями использования территории

Условные обозначения	Код объекта	Вид, назначение объекта	Описание планируемых мероприятий	Сведения о потребности	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов
1	2	3	4	5	6
Объекты транспортной инфраструктуры					
УДС	Улично-дорожная сеть населенного пункта				
	602030404	Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения,	1.Реконструкция 2.Первая очередь 3.Расчетный срок	Протяженность - 407 м	-
	602030405	Магистральная улица районного значения	1.Реконструкция 2.Первая очередь 3.Расчетный срок	Протяженность - 11 238 м	-
	602030405	Магистральная улица районного значения	1.Новое строительство 2.Первая очередь 3.Расчетный срок	Протяженность - 4 630 м	-

1	2	3	4	5	6
	602030406	Улицы и дороги местного значения	1.Реконструкция 2.Первая очередь 3.Расчетный срок	Протяженность - 93 474 м	-
	602030406	Улицы и дороги местного значения	1.Новое строительство 2.Первая очередь 3.Расчетный срок	Протяженность - 51070 м	-
ДС	Искусственные дорожные сооружения				
	602031601	Мостовое сооружение, мост	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество - 2ед	-
	602031602	Транспортная развязка в разных уровнях	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	2 уровня	-
	602031601	Пешеходный мост	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество -1 ед	-
Объекты инженерной инфраструктуры					
В	Объекты водоснабжения				
	602041101	Насосная станция (НФС-2)	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Производительность -30000 м^3/сут	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников

1	2	3	4	5	6
	602041101	Насосная станция (НФС-3)	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Производительность -25000 м^3/сут	водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (вместе с "СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...")
	602041106	Артезианская скважина	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Количество – 2 ед	
	602041105	Резервуар	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Объем 2х60 м^3	
	602041105	Резервуар	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Объем 350 м^3	
	602041103	Насосная станция	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Количество - 2 ед	
Вс	Сети водоснабжения				
	602041202	Водопровод	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 2,63 км	СанПиН 2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 28.01.2021 N 2 "Об утверждении санитарных правил и
	602041201	Водовод	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 20,7 км	

1	2	3	4	5	6
	602041202	Водопровод	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 75,35 км	норм СанПиН 1.2.3685-21 "Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания" (вместе с "СанПиН 1.2.3685-21. Санитарные правила и нормы...")
К	Объекты водоотведения				
	602041301	Очистные сооружения (КОС)	1.Строительство/ реконструкция 2.Расчетный срок	Производительность – 70000 $м^3$/сут	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	602041301	Очистные сооружения (КОС)	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Производительность – 20 $м^3$/сут	
	602041301	Канализационная насосная станция	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Количество - 2 ед	
	602041302	Очистные сооружения дождевой канализации	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Производительность – 25 $м^3$/ч	
	602041303	Канализационная насосная станция (КНС1)	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество - 2 ед	
Кс	Сети водоотведения				

1	2	3	4	5	6
	602041402	Канализация напорная	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 2х2,0 км	СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
	602041401	Канализация самотечная	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 2,8 км	
	602041401	Канализация самотечная	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 1,5 км	
	602041404	Канализация дождевая самотечная закрытая	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 6,3 км	
	602041406	Дренаж	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 10,438 км	
	602041402	Канализация напорная	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Протяженность – 2,3 км	
ОЭ	Электрические подстанции				
	602040217	Трансформаторная подстанция (ТП)	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Количество - 31 ед	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
	602040217	Распределительный пункт	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Количество - 1 ед	

1	2	3	4	5	6
	602040217	Реконструкция ПС 35/6	1. Реконструкция 2. Первая очередь	Количество - 3 ед	
	602040217	Реконструкция ПС 35/10	1. Реконструкция 2. Первая очередь	Количество - 1 ед	
ЛЭ	Линии электропередачи (ЛЭП)				
	602040313	Линия электропередачи 35 кВ	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Протяженность – 2,17 км	Постановление Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».
	602040316	Линия электропередачи 6 кВ	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Протяженность – 23,4 км	
	602040316	Линия электропередачи 10 кВ	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Протяженность – 4,22 км	
Г	Объекты газоснабжения				
	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГГРП-1	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Количество - 1ед	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
	602040514	Пункт редуцирования газа (ПРГ) ГРП	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Количество - 16 ед	
Гс	Сети газоснабжения				

1	2	3	4	5	6
	602040601	Газопровод распределительный высокого давления	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 55,6 км	Охранная зона устанавливается в соответствии с постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878
	602040603	Газопровод распределительный низкого давления	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность устанавливается на следующих этапах проектирования	
Т	Объекты теплоснабжения				
	602040901	Источник тепловой энергии Котельная №2	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Количество - 20 ед	Охранная зона устанавливается расчетным путем
Тс	Сети теплоснабжения				
	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Протяженность – 12,269 км	-
	602041002	Теплопровод распределительный (квартальный)	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Протяженность – 4,461 км	-
Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения					
ОН	Объекты образования и науки				
ОН1	Дошкольные образовательные организации				
	602010101	Дошкольное образовательное учреждение, детский сад	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество – 10 ед	-
ОН2	Общеобразовательные организации				

1	2	3	4	5	6
	602010102	Общеобразовательная школа	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество - 10 ед	-
ОК	Объекты культуры и искусства				
	602010201	Объект культурно-просветительного назначения, библиотека	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество - 1 ед	-
	602010203	Зрелищная организация, кинозал	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество - 1ед	-
	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) типа	1.Новое строительство 2.Первая очередь 3. Расчетный срок	Количество - 4 ед	-
	602010202	Объект культурно-досугового (клубного) назначения	1.Реконструкция 2.Первая очередь	Количество - 1 ед	-
ФС	Объекты физической культуры и массового спорта				
	602010302	Спортивное сооружение	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Количество -8 ед	-
	602010302	Стадион	1.Реконструкция (строительство трибун) 2.Первая очередь	Количество - 2 ед	-

1	2	3	4	5	6
	602010302	Футбольное поле	1.Реконструкция 2.Расчетный срок	Количество -1 ед	-
	602010301	Физкультурно-спортивное сооружение	1.Новое строительство 2. Первая очередь	Количество - 2 ед	-
	602010301	Спортивно-развлекательный комплекс	1.Новое строительство 2.Расчетный срок	Количество - 2 ед	-

ГЛАВА 3. ПАРАМЕТРЫ ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН, А ТАКЖЕ СВЕДЕНИЯ О ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ В НИХ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТАХ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ЗА ИСКЛЮЧЕНИЕМ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение. Границы функциональных зон, установленные настоящим генеральным планом в границах муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса, отображены на Карте функциональных зон муниципального округа.

Характеристики и параметры функциональных зон подлежат учету при:

– определении градостроительных регламентов, подготавливаемых как предложения по подготовке или внесению изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Междуреченский муниципальный округ;

– подготовке документации по планировке территорий;

– принятии в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд, о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую;

– подготовке и внесении изменений в местные нормативы градостроительного проектирования, подготовке проектов и плана реализации генерального плана, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры;

– подготовке муниципальных программ социально-экономического развития, в том числе в отношении развития муниципальной инфраструктуры, подготовке иных актов и документов, регулирующих развитие муниципального образования Междуреченский муниципальный округ.

Параметры функциональных зон различного назначения и сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения и иного значения приведены в таблице 3.1.

Значения объектов, планируемых для размещения, на картах отображены в соответствии с требованиями Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793».

Таблица 3.1

Параметры функциональных зон. Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, регионального значения, за исключением линейных объектов

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами
Жилые зоны предназначены для преимущественного размещения жилого фонда. В жилых зонах допускается также размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, торговли, здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего (полного) общего образования, стоянок автомобильного транспорта и производственных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон и не являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства и дачного хозяйства. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, с приусадебными участками площадью от 250 кв. м до 1500 кв. м, предназначенных для проживания одной семьи, а также блокированных и двухквартирных жилых домов с минимально разрешенным набором услуг местного значения. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений – 3 м при соблюдении требований пожарной безопасности и расчетов инсоляции и освещенности. При реконструкции существующих объектов капитального строительства, не предусматривающей увеличение площади застройки объекта, минимальные отступы от границ земельного участка могут приниматься по фактическому расположению объекта при условии соблюдения требований технических регламентов, санитарных норм и правил.

Код объекта	**Значение**	**Параметры**	
701010101	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	1. Площадь функциональной зоны – 2043,83 га; 2. Максимальная плотность населения - 8 чел/га; 3. Численность планируемого постоянного населения – 13940 чел.	
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны застройки индивидуальными жилыми домами объектах федерального значения, объектах регионального значения			
602010406	Неутверждаемая позиция генерального плана	Фельдшерско-акушерский пункт	1. Новое строительство 2. Первая очередь
602010406	Неутверждаемая позиция генерального плана	Фельдшерско-акушерский пункт	1. Новое строительство 2. Первая очередь

Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
1	2	3	4	5
602010406	Неутверждаемая позиция генерального плана	Фельдшерско-акушерский пункт	1. Новое строительство 2. Первая очередь	Региональное значение

2. Зона средне и многоэтажной жилой застройки

Зона многоквартирной жилой застройки выделена для формирования жилых районов средней плотности с размещением многоквартирных жилых домов средней и высотной этажности. Допускается ограниченный спектр услуг местного значения, некоммерческие коммунальные предприятия, а также площадки для отдыха, игр, спортивные площадки, скверы.

Код объекта	Значение	Параметры
701010104	Зона средне и многоэтажной жилой застройки	1. Площадь функциональной зоны – 302,65 га; 2. Максимальная плотность населения – 302 чел/га; 3. Численность планируемого постоянного населения – 91445 чел.

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны многоквартирной жилой застройки объектах федерального значения, объектах регионального значения

Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Основание размещения
-	-	-	-	-

3. Многофункциональная общественно-деловая зона

Многофункциональная общественно-деловая зона предназначена для размещения в ней общегородского центра, объектов делового, общественного и коммерческого назначения, объектов торговли, общественного питания, объектов коммунально-бытового обслуживания, а также объектов обслуживания, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности.

В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, областного и местного значения.

При развитии указанной зоны следует учитывать особенности ее функционирования, потребность в территории, необходимость устройства автостоянок большой вместимости, создание развитой транспортной и инженерной инфраструктур в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Код объекта	Значение	Параметры
701010301	Многофункциональная общественно-деловая зона	1. Площадь функциональной зоны – 29,42 га.

Сведения о планируемых для размещения в границах многофункциональной общественно-деловой зоны объектах федерального значения, объектах

1	2	3	4	5
регионального значения				
Код объекта	**Номер объекта по ГП**	**Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта**	**Планируемое мероприятие**	**Значение объекта**
-	-	-	-	-

4. Зоны специализированной общественной застройки

Зона специализированной общественной застройки предназначена для размещения объектов здравоохранения, культуры и искусства, образовательных организаций, научных организаций, объектов социального назначения, объектов физической культуры и массового спорта, культовых зданий и сооружений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан. Кроме того, в перечень объектов недвижимости, разрешенных к размещению в зонах общественно-делового назначения, входят жилые дома, гостиницы, служебные гаражи, объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны

В данной зоне могут быть размещены объекты капитального строительства федерального, областного и местного значения.

Зону предполагается развивать с учетом нормативных радиусов обслуживания и необходимой расчетной мощности объектов в соответствии с нормативами градостроительного проектирования.

Код объекта	Значение	Параметры
701010302	Зона специализированной общественной застройки	1. Площадь функциональной зоны – 661,52 га.

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны специализированной общественной застройки объектах федерального значения, объектах регионального значения

Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
602010302	Неутвержаемая позиция генерального плана	Горнолыжный комплекс "Югус" (горнолыжные трассы)	Реконструкция	Региональное значение

5. Производственная зона

Производственная зона предназначена для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов (предприятий коммунального, транспортного и бытового обслуживания населения; складских сооружений общетоварных, специализированных складов; предприятий оптовой и мелкооптовой торговли, предприятий пищевой промышленности), а также обеспечивающих их функционирование объектов инженерной и транспортной инфраструктур и установления санитарно-защитных зон.

Код объекта	Значение	Параметры
701010401	Производственные зоны	1. Площадь функциональной зоны – 17071,38 га.

1	2	3	4	5
Сведения о планируемых для размещения в границах производственной зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения				
Код объекта	**Номер объекта по ГП**	**Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта**	**Планируемое мероприятие**	**Значение объекта**
602020111	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие угледобывающей промышленности, шахта им. В.И. Ленина	1.Реконструкция 2.Первая очередь	Иное значение
602020111	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие угледобывающей промышленности, шахта «Ольжерасская – Новая»	1.Реконструкция 2.Первая очередь	Иное значение
602020111	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие угледобывающей промышленности, комбинат по глубокой переработке угля	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020106	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, производство магнезиального цемента и изделий на его основе, производство микрокальцита и строительных смесей на его основе, производство декоративного мраморного щебня и песка, производство мраморных блоков	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020105	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие машиностроения, производство запасных частей к карьерным экскаваторам импортного производства	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020106	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, завод по производству асфальтобетона	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020106	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, завод по обработке мрамора	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020106	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, завод по обработке гранита	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020106	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, завод железобетонных изделий	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020105	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие машиностроения, создание участка по изготовлению опорных баз с возможностью изготовления рельсовых и роликовых кругов,	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение

1	2	3	4	5
		зубчатых венцов карьерных экскаваторов		
602020107	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева, деревообрабатывающий комбинат	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020107	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие по обработке древесины, лесопильный завод	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020111	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие угледобывающей промышленности, шахта им. В.И. Ленина	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020111	ПР14	Предприятие по обработке древесины, создание деревообрабатывающих производств	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение

6. Коммунально-складская зона

Коммунально-складская зона выделена для обеспечения правовых условий формирования коммунальных предприятий IV – V класса вредности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

Код объекта	Значение	Параметры
701010402	Коммунально-складская зона	1. Площадь функциональной зоны – 429,02 га.

Сведения о планируемых для размещения в границах коммунально-складской зоны объектах федерального значения, объектах регионального значения

Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
602020106	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, производственная база КПДС	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020106	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, производственная база КПДС	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение
602020106	Неутвержаемая позиция генерального плана	Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции, производственная база КПДС	1.Новое строительство 2.Первая очередь	Иное значение

7. Зона инженерной инфраструктуры

1	2	3	4	5
Зона инженерной инфраструктуры следует предусматривать для размещения сооружений и коммуникаций, связи, инженерного оборудования с учетом их перспективного развития и потребностей в инженерном благоустройстве.				
Код объекта	**Значение**	**Параметры**		
701010404	Зона инженерной инфраструктуры	1. Площадь функциональной зоны – 165,32 га.		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны инженерной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения				
Код объекта	**Номер объекта по ГП**	**Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта**	**Планируемое мероприятие**	**Значение объекта**
-	-	-	-	-
8. Зона транспортной инфраструктуры				
Зона транспортной инфраструктуры предназначена для объектов транспорта (в том числе линейных объектов).				
Код объекта	**Значение**	**Параметры**		
701010405	Зона транспортной инфраструктуры	1. Площадь функциональной зоны – 1468,34 га.		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны транспортной инфраструктуры объектах федерального значения, объектах регионального значения				
Код объекта	**Номер объекта по ГП**	**Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта**	**Планируемое мероприятие**	**Значение объекта**
-	-	-	-	-
9. Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан				
Зона предназначена для размещения садоводческих, огороднических участков, а также для дачных некоммерческих объединений граждан.				
Код объекта	**Значение**	**Параметры**		

1	2	3	4	5
701010502	Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан	1. Площадь функциональной зоны – 1506,36 га.		

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан объектах федерального значения, объектах регионального значения

Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-

10. Рекреационная зона городского значения

К рекреационной зоне городского значения относятся площади, парки, скверы, бульвары, набережные рек, создаваемые с использованием элементов природного ландшафта или вновь формируемые путем строительства объектов озеленения и благоустройства.

В состав рекреационной зоны городского значения могут включаться территории, занятые зелеными насаждениями специального назначения, открытыми озелененными и ландшафтными пространствами, скверами, парками, благоустроенными садами, прудами, озерами, пляжами. В том числе, могут включаются объекты, используемые и предназначенные для массового долговременного и кратковременного отдыха населения, всех видов туризма, занятий физической культурой и спортом.

Код объекта	Значение	Параметры
701010600	Рекреационная зона городского значения	1. Площадь функциональной зоны – 135,35.

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны рекреационного назначения объектах федерального значения, объектах регионального значения

Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-

11. Зона лесничества «Городские леса г. Междуреченска»

Зона выделяется для размещения лесничества «Городские леса г. Междуреченска»

Код объекта	Значение	Параметры
701010601	Зона лесничества «Городские леса	1. Площадь функциональной зоны – 921,44 га.

1	2	3	4	5
	г. Междуреченска»			

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны озелененных территорий общего пользования объектах федерального значения, объектах регионального значения

Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-

12. Зона отдыха

Зона отдыха предназначена для размещения детских оздоровительных учреждений, оздоровительно-спортивных лагерей, пляжей и иных объектов отдыха и туризма

Код объекта	Значение	Параметры
701010602	Зона отдыха	1. Площадь функциональной зоны – 457,03 га.

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны отдыха объектах федерального значения, объектах регионального значения

Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-

13. Зона федеральных лесов

Зона федеральных лесов – территории, относящаяся к землям лесного фонда. Также в зону лесов включена территория Государственного природный заповедник «Кузнецкий Алатау»

Код объекта	Значение	Параметры
701010605	Зона федеральных лесов	1. Площадь функциональной зоны – 692316,53 га.

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны лесов объектах федерального значения, объектах регионального значения

Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта

1	2	3	4	5
-	-	-	-	-

14. Зона кладбищ

Зона выделяется в целях содержания территорий ритуального назначения (кладбища), с учетом санитарно-гигиенических требований и нормативных требований технических регламентов, относительно мест захоронения их сохранения и предотвращения занятия данного вида функциональной зоны другими видами деятельности

Код объекта	Значение	Параметры
701010701	Зона кладбищ	1. Площадь функциональной зоны – 313,83 га.

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны кладбищ объектах федерального значения, объектах регионального значения

Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-

15. Складирования и захоронения отходов

Зона выделена для размещения объектов по обращению с отходами производства и потребления, объектов по обращению с токсичными отходами производства, размещения площадок для складирования снега

Код объекта	Значение	Параметры
701010702	Складирования и захоронения отходов	1. Площадь функциональной зоны – 373,13 га.

Сведения о планируемых для размещения в границах зоны складирования и захоронения отходов объектах федерального значения, объектах регионального значения

Код объекта	Номер объекта по ГП	Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта	Планируемое мероприятие	Значение объекта
-	-	-	-	-

16. Зона озелененных территорий специального назначения

Зона выделена для озелененных территорий санитарно-защитных, водоохранных, защитно-мелиоративных, противопожарных зон, кладбищ, насаждения вдоль

1	2	3	4	5
автомобильных и железных дорог, ботанические, зоологические и плодовые сады, питомники, цветочно-оранжерейные хозяйства				
Код объекта	**Значение**	**Параметры**		
701010703	Зона озелененных территорий специального назначения	1. Площадь функциональной зоны – 202,79 га.		
Сведения о планируемых для размещения в границах зоны озелененных территорий специального назначения объектах федерального значения, объектах регионального значения				
Код объекта	**Номер объекта по ГП**	**Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта**	**Планируемое мероприятие**	**Значение объекта**
-	-	-	-	-
17. Зона сохраняемого природного ландшафта				
Зона предназначена для участков земли, на которых расположены природные комплексы и объекты, сохранившие свои естественные свойства и по различным причинам не входящие в зоны рекреационного назначения и не вовлеченные в градостроительную деятельность. Основными функциями этой зоны являются природоохранная, средообразующая, санитарно-гигиеническая, эстетическая функции				
Код объекта	**Значение**	**Параметры**		
701011000	Зона сохраняемого природного ландшафта	1. Площадь функциональной зоны – 12473,53 га.		
Сведения о планируемых для размещения в границах иных зон объектах федерального значения, объектах регионального значения				
Код объекта	**Номер объекта по ГП**	**Вид, назначение и наименование планируемого для размещения объекта**	**Планируемое мероприятие**	**Значение объекта**
-	-	-	-	-

Председатель Совета народных депутатов Междуреченского муниципального округа Ю.А.Баранов

Междуреченского муниципального округа
Совет народных депутатов
Кемеровская область - Кузбасс

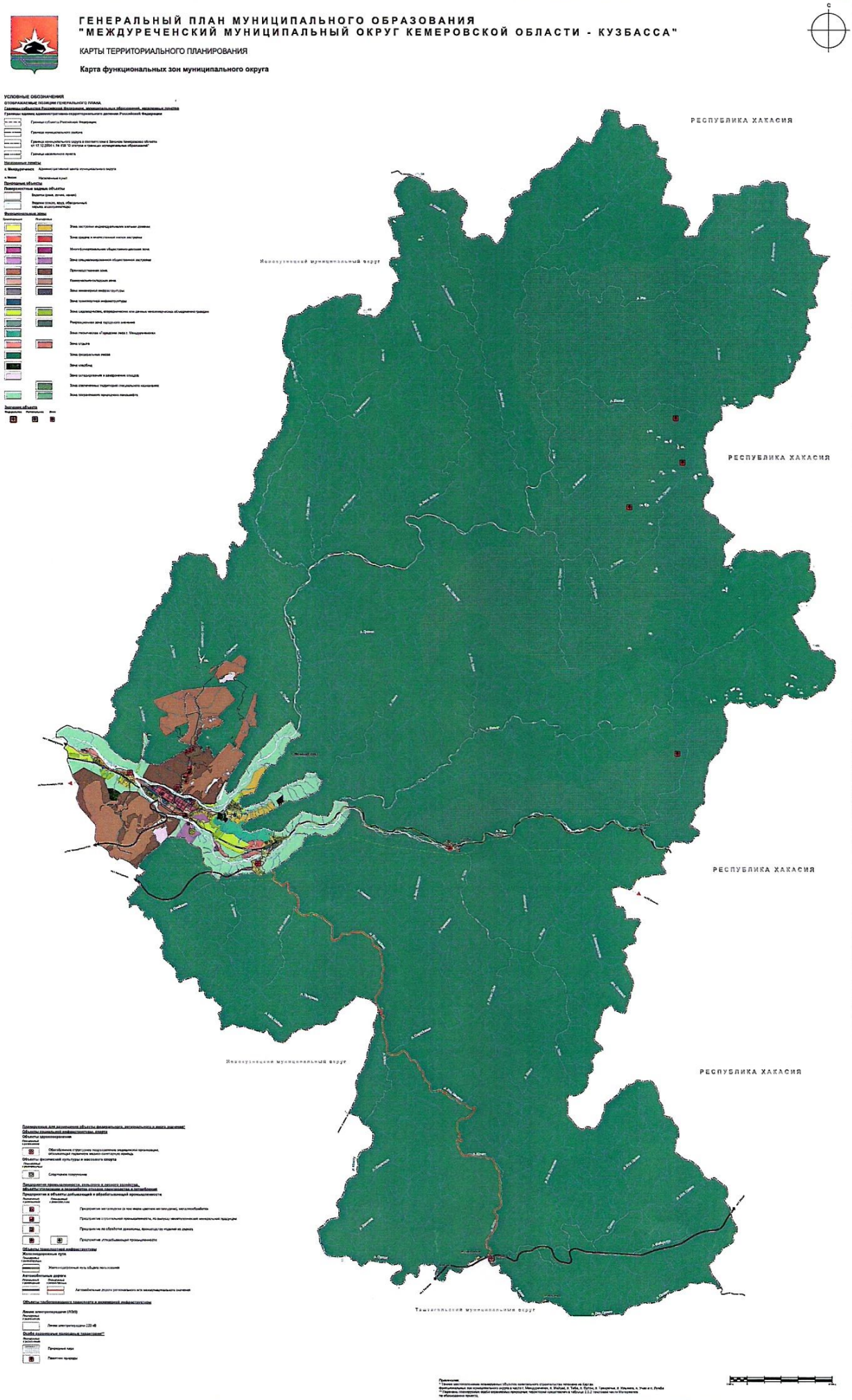
Приложение 2
к решению Совета народных депутатов
Междуреченского муниципального округа
от 27.10.2026 № 261

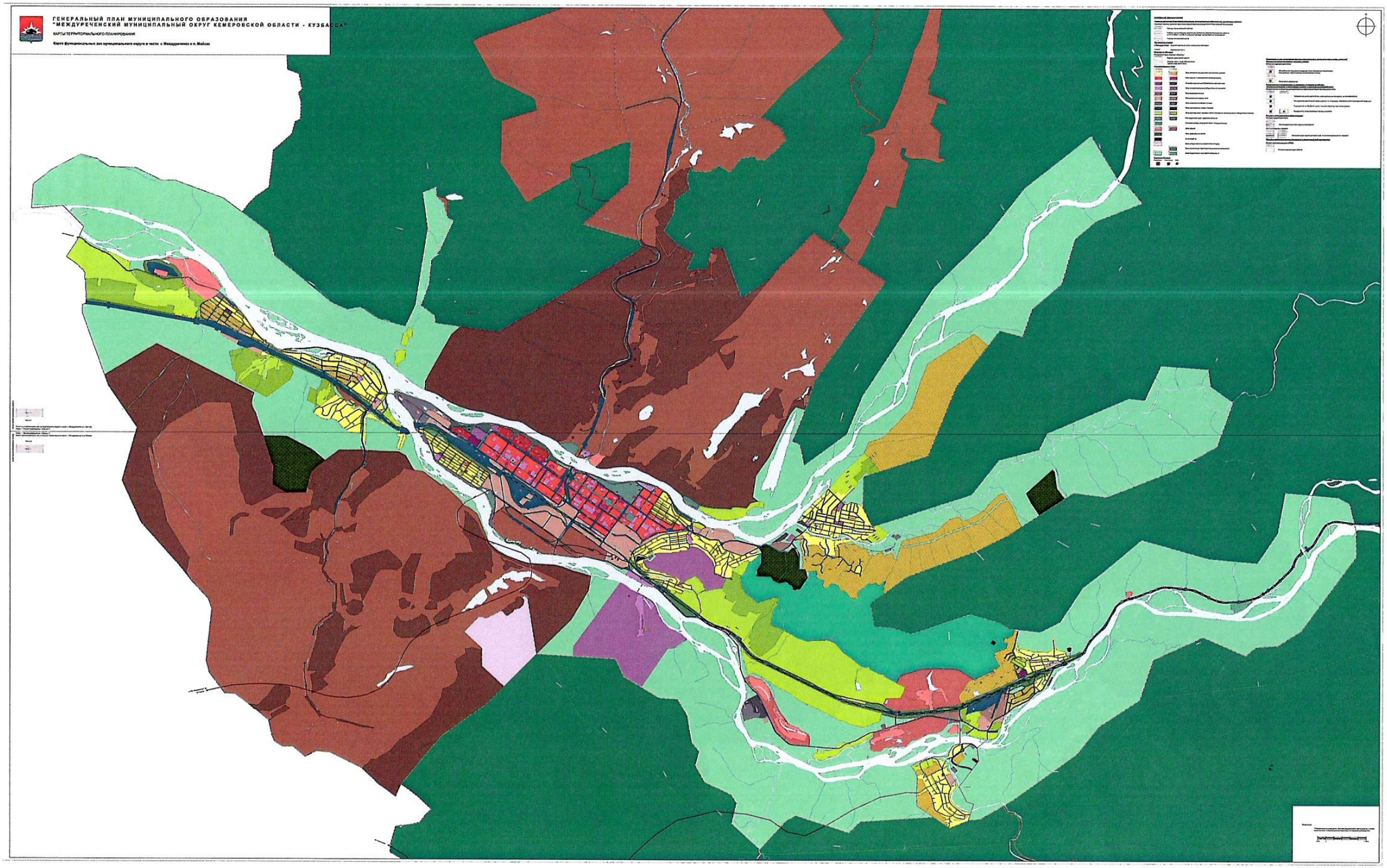
Графические материалы

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА"

КАРТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Карта функциональных зон муниципального округа

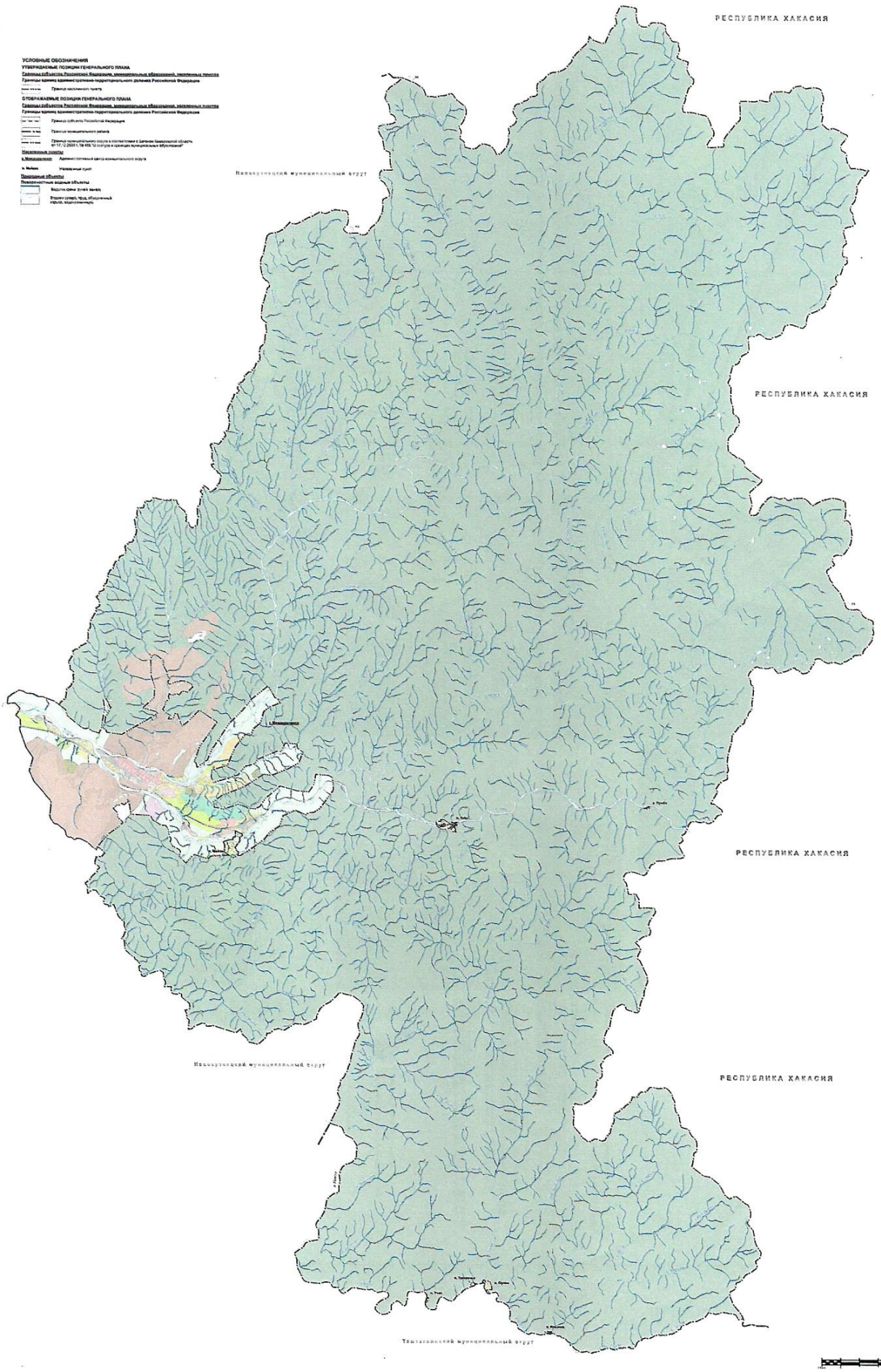



ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА"
КАРТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ
Карта функциональных зон муниципального округа в части г. Междуреченск и п. Майзас

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА"

КАРТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Карта границ населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

УТВЕРЖДАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница населенного пункта

ОТОБРАЖАЕМЫЕ ПОЗИЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

Граница субъекта Российской Федерации

Граница муниципального района

Граница муниципального округа в соответствии с Законом Кемеровской область от 17.12.2004 г. № 103 "О статусе и границах муниципальных образований"

Населенные пункты

п. Междуреченск — Административный центр муниципального округа

п. Майзас — Населенный пункт

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

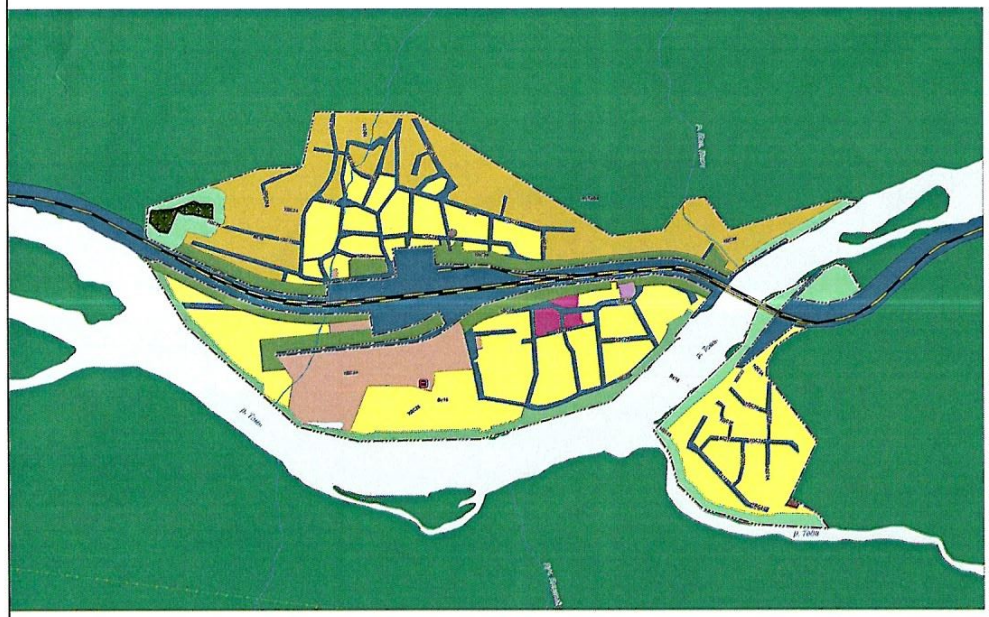
Водоток (река, ручей, канал)

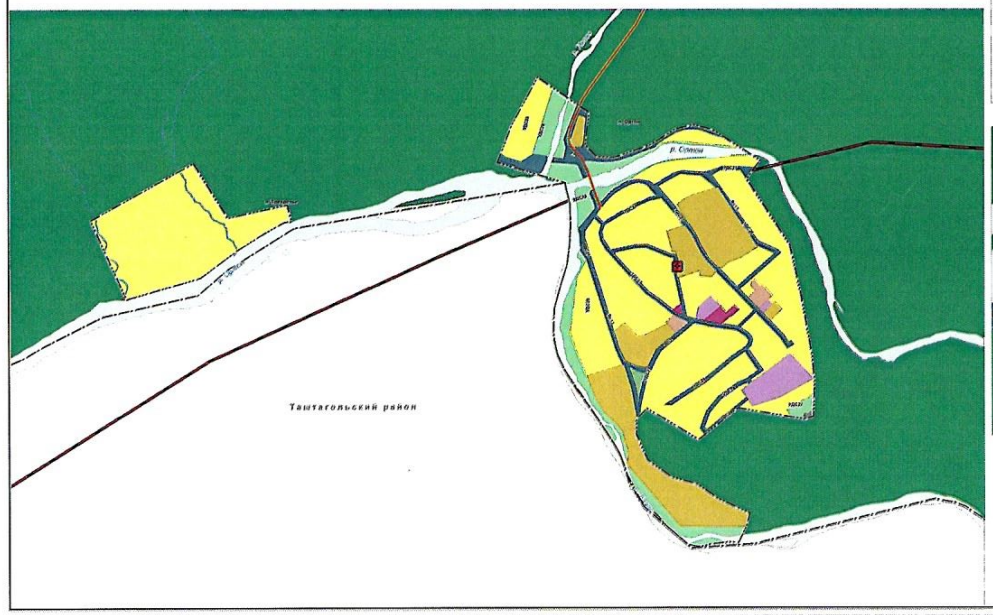
Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

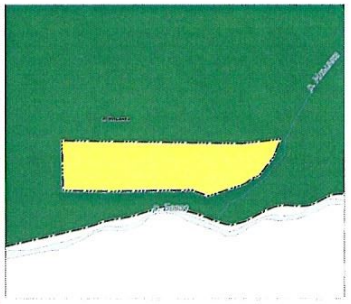
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "МЕЖДУРЕЧЕНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ КЕМЕРОВСКОЙ ОБЛАСТИ - КУЗБАССА"

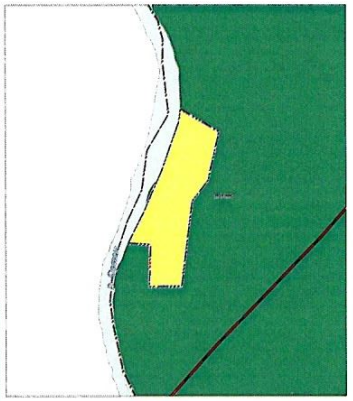
КАРТЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

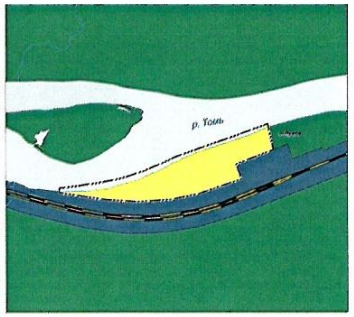
Карта функциональных зон муниципального округа в части п. Теба, п. Ортон, п. Трехречье, п. Ильинка, п. Учас и п. Лужба











УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов

Границы единиц административно-территориального деления Российской Федерации

- Граница муниципального района
- Граница муниципального округа в соответствии с Законом Кемеровской области от 17.12.2004 г. № 456 "О статусе и границах муниципальных образований"
- Граница населенного пункта

Населенные пункты

- п. Теба — Населенный пункт

Природные объекты

Поверхностные водные объекты

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)

Функциональные зоны

Существующие	Планируемые	
		Зона застройки индивидуальными жилыми домами
		Многофункциональная общественно-деловая зона
		Зона специализированной общественной застройки
		Производственная зона
		Коммунально-складская зона
		Зона инженерной инфраструктуры
		Зона транспортной инфраструктуры
		Зона федеральных лесов
		Зона кладбищ
		Зона озелененных территорий специального назначения
		Зона сохраняемого природного ландшафта

Значения объекта

Расположение — Зона

Планируемые для размещения объекты федерального, регионального и иного значения*

Объекты социальной инфраструктуры, отдыха и туризма, санаторно-курортного назначения

Объекты здравоохранения

Планируемый к размещению

- Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь

Предприятия промышленности, сельского и лесного хозяйства, объекты утилизации, и переработки отходов производства и потребления

Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности

- Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева

Объекты транспортной инфраструктуры

Железнодорожные пути

Планируемый к реконструкции

- Железнодорожный путь общего пользования

Автомобильные дороги

Планируемый к размещению — Планируемый к реконструкции

- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения

Объекты трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры

Линии электропередачи (ЛЭП)

Планируемый к размещению

- Линии электропередачи 220 кВ

Примечания:

* Информация о размещении объектов федерального, регионального и иного значения носит информационный характер и не подлежит утверждению.

500 м — 0 — 500 м