



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область – Кузбасс
город Междуреченск

Администрация Междуреченского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.09.2026 № 1625-п

Об установлении публичного сервитута

Рассмотрев ходатайство ОАО «Российские железные дороги», руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 17.05.2021 № АБ-155-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги», распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта от 25.01.2023 № ВЛ-30-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект межевания территории) для объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги», Приказом КУГИ от 03.11.2022 № 4-2/2263-п «Об утверждении результатов кадастровой стоимости земельных участков, расположенных на территории Кемеровской области – Кузбасса»:

1. Установить публичный сервитут общей площадью 11743 кв.м в отношении земельных участков с условными номерами:

2.37, площадью 880 кв.м, в границах кадастровых кварталов 42:28:0801004, 42:28:0801005, 42:28:0701016;

2.81, площадью 10863 кв.м, в границах кадастровых кварталов 42:28:1001001, 42:28:1001002.

Цель: складирование строительных и иных материалов, возведение некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещение строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта.

2. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с графическим описанием местоположения границ согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Определить обладателем публичного сервитута – Открытое акционерное общество «Российские железные дороги», ИНН 7708503727 ОГРН1037739877295, почтовый адрес: 107174, г.Москва, вн.тер.г. Муниципальный округ Басманный, ул.Новая Басманная, д.2/1 стр.1.

4. Сервитут устанавливается сроком на 22 месяца со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

5. Установить срок, в течение которого использование земельного участка или его части в соответствии с разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено, в связи с осуществлением сервитута (при возникновении таких обстоятельств): не более 12 месяцев.

6. ОАО «Российские железные дороги» внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления путем перечисления платежа по реквизитам (ИНН 4214010116 КПП 421401001, получатель – УФК по Кемеровской области – Кузбассу (КУМИ г.Междуреченска), казначейский счет – 03100643000000013900 в ОКЦ № 5 СибГУ БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области – Кузбассу г.Кемерово, БИК 013207212, единый казначейский счет – 40102810745370000032, КБК 90511105410140000120, ОКТМО 32517000, в назначении платежа указать номер настоящего постановления администрации Междуреченского муниципального округа). Размер платы за публичный сервитут определен в приложении № 2 к настоящему постановлению.

7. Обязать ОАО «Российские железные дороги» привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования, в соответствии с разрешенным использованием в срок не позднее, чем 3 месяца после завершения строительства объекта.

8. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского муниципального округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского муниципального округа.

9. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского муниципального округа (Будникова У.В.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Электронный бюллетень Междуреченского муниципального округа» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»-pravo-mrech.ru).

10. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского муниципального округа Криулькина С.В.

Глава Междуреченского
муниципального округа



П.И. Камбалин

Приложение № 1
к постановлению администрации
Междуреченского муниципального округа
от 11.09.2026 № 1625-п

ГРАФИЧЕСКОЕ ОПИСАНИЕ местоположения границ населенных пунктов, территориальных зон, особо охраняемых природных территорий, зон с особыми условиями использования территории Публичный сервитут устанавливается для реализации объекта "Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги" (наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))		
Раздел 1		
Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Кемеровская область - Кузбасс, город Междуреченск
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	11743 +/- 38 м ²
3	Иные характеристики объекта	Публичный сервитут устанавливается в целях складирования строительных и иных материалов, возведения некапитальных строений, сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) размещения строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта инженерных сооружений, объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных строительства, реконструкции, ремонта при реализации объекта: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги», на срок 22 месяца в

Раздел 2					
Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-42, зона 2					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 1 (42:28:0801004, 42:28:0801005, 42:28:0701016) площадью 880 кв. м					
1	438996.63	2271418.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
2	438988.57	2271406.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3	438991.94	2271403.69	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
4	438994.32	2271406.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
5	438997.97	2271408.08	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
6	439004.01	2271409.56	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
7	439027.63	2271392.79	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
8	439030.30	2271389.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
9	439029.23	2271388.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
10	439027.49	2271386.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
11	439017.88	2271397.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
12	439013.73	2271400.94	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
13	439009.58	2271404.67	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
14	439005.86	2271403.36	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
15	438993.87	2271395.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
16	438972.97	2271426.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
17	438954.80	2271431.64	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
18	438934.32	2271439.91	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
19	438928.14	2271453.62	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
20	438927.27	2271455.57	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
21	438924.35	2271458.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
1	438996.63	2271418.05	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М{}), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Контур 2 (42:28:1001001, 42:28:1001002) площадью 10863 кв. м					
22	438055.33	2273034.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
23	438052.87	2273032.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
24	438055.04	2273029.59	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
25	438054.46	2273029.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
26	438052.30	2273032.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
27	438040.92	2273023.47	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
28	438043.02	2273020.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
29	438042.45	2273020.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
30	438040.35	2273023.03	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
31	438034.39	2273018.37	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
32	438073.76	2272961.31	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
33	438105.52	2272903.84	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
34	438151.95	2272837.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
35	438155.93	2272839.89	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
36	438158.71	2272834.35	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
37	438155.56	2272832.77	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
38	438171.68	2272809.88	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
39	438172.22	2272810.25	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
40	438173.92	2272807.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
41	438173.41	2272807.42	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
42	438187.93	2272786.81	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
43	438190.18	2272789.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
44	438196.46	2272783.02	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
45	438193.06	2272779.52	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (М), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
46	438204.32	2272763.53	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
47	438205.94	2272775.95	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
48	438201.41	2272782.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
49	438183.55	2272799.74	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
50	438155.35	2272851.24	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
51	438153.84	2272862.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
52	438177.41	2272882.96	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
53	438177.22	2272909.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
54	438160.56	2272961.20	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
55	438198.95	2273011.12	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
56	438201.60	2273012.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
57	438223.44	2273016.38	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
58	438274.25	2273021.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
59	438282.89	2273032.82	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
60	438287.26	2273039.43	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
61	438272.82	2273040.76	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
62	438252.11	2273035.32	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
63	438211.77	2273036.78	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
64	438164.41	2273021.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
65	438134.10	2272997.98	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
66	438124.62	2272968.22	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
67	438139.95	2272949.28	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
68	438144.03	2272942.41	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
69	438141.58	2272940.93	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
70	438148.11	2272907.34	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует

2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M{}), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
71	438130.01	2272896.85	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
72	438114.05	2272918.75	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
73	438087.13	2272960.83	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
74	438048.58	2273019.13	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
75	438060.31	2273028.44	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
22	438055.33	2273034.70	Аналитический метод	0.10	Закрепление отсутствует
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M{}), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат -

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	V	X	V			
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	V	X	V			
1	2	3	4	5	6	7 8	
-	-	-	-	-	-	-	

**Схема расположения границ публичного сервитута
по объекту: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги»**



Масштаб 1:1300

Условные обозначения

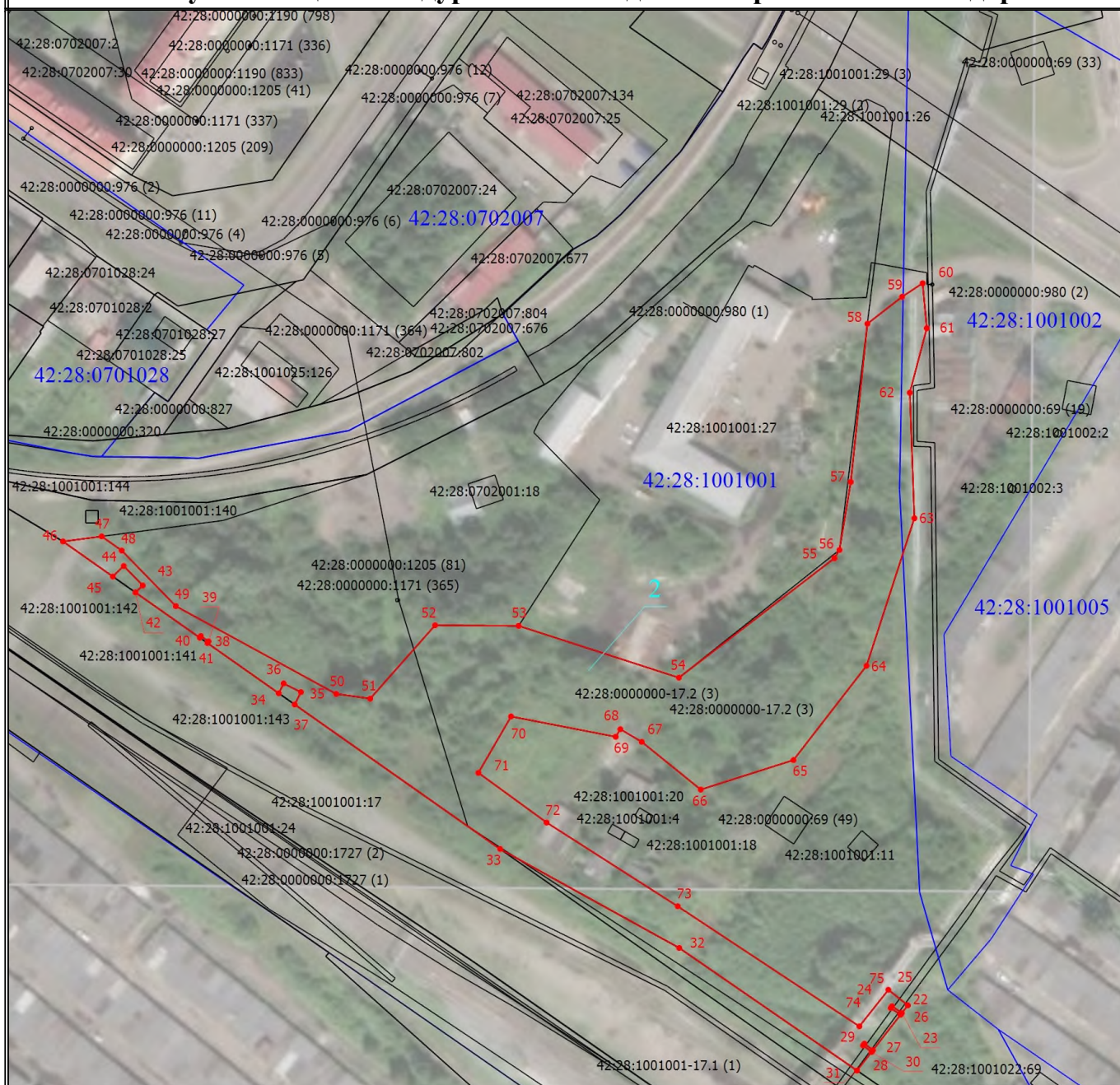
- | | |
|---------------|--|
| 1 | - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ |
| 1 | - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута |
| 42:28:0501002 | - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута |
| | - Номер кадастрового квартала |
| | - Граница кадастрового квартала |
| | - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности |
| | - Граница сооружения |

42:28:0801004:146 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН

42:28:0801004:147 - Кадастровый номер здания

42:28:0801004:6 (1) - Обозначение контура земельного участка

Схема расположения границ публичного сервитута по объекту: «Станция Междуреченск Западно-Сибирской железной дороги»



Масштаб 1:2000

Условные обозначения

- - Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ
- 1 - Обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- - Характерная точка границы публичного сервитута
- 1 - Обозначение контура испрашиваемого публичного сервитута
- 42:28:0501002 - Номер кадастрового квартала
- - Граница кадастрового квартала
- - Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности
- - Граница сооружения
- :68 - Кадастровый номер земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН
- 42:28:0702001:18 - Кадастровый номер здания
- 42:28:1001001:24 - Кадастровый номер сооружения
- 42:28:1001001:29 (2) - Обозначение контура сооружения
- 42:28:0000000:69 (19) - Обозначение контура земельного участка
- 42:28:0000000:976 (2) - Обозначение контура объекта незавершенного строительства

Приложение № 2
к постановлению администрации
Междуреченского муниципального округа
от 11.09.2026 № 1625-п

Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости, руб/кв.м.	896,01
Общая площадь земельного участка кв.м	11743
Процент кадастровой стоимости %	0,01
Срок, на который устанавливается публичный сервитут, мес.	22
Плата за публичный сервитут, руб.	1929

$$896,01:12 \times 22 \times 11743 \times 0,01 \% = 1929$$

Председатель Комитета по управлению
имуществом муниципального образования
Междуреченский муниципальный округ

К.А. Себелев