



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область – Кузбасс
город Междуреченск

Администрация Междуреченского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 25.08.2026 № 1510-п

Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан Междуреченского муниципального округа из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2026–2027 годы

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», во исполнение Постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 11.09.2025 № 561 (в редакции постановления Правительства Кемеровской области – Кузбасса от 20.05.2026 № 284) «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2025-2027 годы», в целях создания безопасных условий проживания граждан, место жительства которых находится на территории Междуреченского муниципального округа, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти»:

1. Утвердить муниципальную адресную программу «Переселение граждан Междуреченского муниципального округа из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и

подлежащими сносу» на 2026–2027 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского муниципального округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение данного постановления на официальном сайте администрации Междуреченского муниципального округа.

3. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского муниципального округа (Будникова У.В.) обеспечить размещение данного постановления в средствах массовой информации в сетевом издании «Электронный бюллетень Междуреченского муниципального округа» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - pravo-mrech.ru).

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.06.2026.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского муниципального округа Криулькина С.В.

Глава Междуреченского
муниципального округа



П.И. Камбалин

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского муниципального округа
от 25.08.2026 № 1510-п

Муниципальная адресная программа
«ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН МЕЖДУРЕЧЕНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ИЗ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ, ПРИЗНАННЫХ ПОСЛЕ 01.01.2017 В УСТАНОВЛЕННОМ
ПОРЯДКЕ АВАРИЙНЫМИ И ПОДЛЕЖАЩИМИ СНОСУ» НА 2026–2027 ГОДЫ

Паспорт
муниципальной адресной программы
«Переселение граждан Междуреченского муниципального округа из
многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном
порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2026–2027 годы

Наименование Программы	Муниципальная адресная программа «Переселение граждан Междуреченского муниципального округа из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2026–2027 годы (далее – Программа)
Разработчик Программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам»
Исполнитель мероприятий Программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам»
Цель Программы	Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, проживающих в многоквартирных домах, признанных аварийными после 01.01.2017
Задачи Программы	1. Приобретение жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, признанных такowymi после 01.01.2017. 2. Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных такowymi после 01.01.2017. 3. Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда
Срок реализации Программы	2026–2027 годы

Основные мероприятия Программы	Переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017
Исполнитель Программы	Муниципальное казенное учреждение «Комитет по жилищным вопросам»
Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем средств, необходимых на реализацию Программы, составляет 20 600 000,00 рублей. Из общего объема средства областного бюджета – 10 984 315,51 рублей. Кроме того, предполагается привлечь для реализации Программы иные не запрещенные законодательством источники финансирования, в том числе средства публично-правовой компании «Фонд развития территорий» (далее – Фонд) – 9 615 684,49 рубля.
Ожидаемые конечные результаты Программы	Всего намечено переселить 6 семей; расселить 245,20 кв. метра аварийного жилищного фонда

1. Содержание проблемы и необходимость ее решения программными методами

По состоянию на 01.08.2026 года в реестре аварийного жилищного фонда по Междуреченскому муниципальному округу 39 многоквартирных жилых домов (10,1 тыс. кв. м).

Проживая в аварийном жилищном фонде, граждане постоянно подвергаются опасности. Уровень благоустройства и санитарно-эпидемиологическое состояние жилых помещений не соответствуют современным требованиям, предъявляемым к качеству жилья. Кроме этого, аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик города.

Основными причинами наличия аварийного жилищного фонда в городе Междуреченске являются:

физический износ зданий;

экстремальные условия формирования жилищного фонда в годы послевоенного периода.

Настоящая Программа направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, на создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан, на снижение социальной напряженности в городе.

2. Цели и задачи Программы

Целями Программы являются:

создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017;

организационное обеспечение переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017.

Задачами Программы являются:

приобретение жилых помещений для граждан, переселяемых из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017;

переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017;

устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

3. Перечень мероприятий Программы

Основным мероприятием Программы является переселение граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми после 01.01.2017.

На территории Междуреченского муниципального округа финансовое обеспечение реализации мероприятий Программы осуществляется в рамках муниципального проекта «Жилье» муниципальной программы «Жилищная и социальная инфраструктура Кузбасса».

Реализация мероприятия Программы проводится по следующим направлениям:

приобретение у застройщиков жилых помещений в многоквартирных домах,

приобретение жилых помещений в многоквартирных жилых домах у лиц, не являющихся застройщиками, на рынке вторичного жилья для предоставления переселяемым гражданам (предоставляемые жилые помещения должны отвечать установленным санитарно-техническим требованиям, год ввода в эксплуатацию жилого дома, в котором расположены приобретенные жилые помещения, не может быть раньше 1975 года);

выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, компенсационных выплат в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда осуществляется в соответствии со статьями 32 и 86 Жилищного кодекса Российской Федерации и частью 3 статьи 16 Федерального закона.

Размер выплачиваемых компенсационных выплат за изымаемое жилое помещение рассчитывается в соответствии с частью 7 статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации на основании отчета об оценке объекта

оценки в порядке, установленном Федеральным законом от 29.07.98 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», и иных документально подтвержденных расходов. Расходы, связанные с проведением оценки, осуществляются за счет средств граждан, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд. По соглашению с собственником жилого помещения ему может быть предоставлено взамен изымаемого жилого помещения другое жилое помещение с зачетом его стоимости при определении размера возмещения за изымаемое жилое помещение.

При подготовке документации на проведение муниципальных закупок в целях реализации Программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в домах, введенных в эксплуатацию, учитываются рекомендуемые требования к жилью, утвержденные приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2021 № 817/пр «Об утверждении методических рекомендаций по формированию субъектами Российской Федерации региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда».

В первоочередном порядке подлежат переселению граждане из аварийных многоквартирных домов:

- в отношении которых выявлены риски обрушения, предоставляющие угрозу жизни и здоровья граждан;
- в отношении которых приняты решения судов, вступившие в законную силу, и на основании требований надзорных (контрольных) органов о незамедлительном расселении указанных многоквартирных домов.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными после 01.01.2017, изложен в приложении №1 к настоящей Программе.

Перечень многоквартирных домов, подлежащих переселению, уточняется ежегодно в соответствии с заявками муниципальных образований.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения приведен в приложении № 2 к настоящей Программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда приведен в приложении № 3 к настоящей Программе.

Планируемые показатели выполнения Программы изложены в приложении № 4 к настоящей Программе.

4. Объемы реализации мероприятий Программы

Финансирование программных мероприятий осуществляется за счет средств областного бюджета и с привлечением средств Фонда.

Объемы финансирования Программы носят прогнозный характер и подлежат уточнению.

Междуреченским муниципальным округом может быть принято решение о выделении дополнительных средств бюджета муниципального образования на цели реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы.

Для целей реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации Программы могут быть использованы механизмы привлечения внебюджетных средств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и действующим законодательством на условиях софинансирования.

Собственники жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, избравшие в качестве способа переселения предоставление иного пригодного для проживания жилого помещения, в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, оплачивают возникающую разницу за счет собственных средств. Порядок и сроки внесения денежных средств гражданами определяется соглашением сторон.

Полная или частичная компенсация разницы, возникающей в случае, если размер возмещения за изымаемое жилое помещение ниже стоимости планируемого к предоставлению жилого помещения, собственникам жилых помещений, входящих в состав аварийного жилищного фонда, избравшим в качестве способа переселения предоставление иного пригодного для проживания жилого помещения, может предоставляться за счет средств бюджета муниципального образования в размерах и в отношении отдельных категорий граждан, установленных муниципальными нормативными актами.

Директор МКУ «КЖВ»

А.М. Уланов

Приложение № 1
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан Междуреченского
муниципального округа из многоквартирных домов,
признанных после 01.01.2017 в установленном
порядке аварийными и подлежащими сносу» на
2026–2027 годы

Перечень многоквартирных домов, подлежащих переселению

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирног о дома (населенный пункт, улица, номер дома)	Прин adle жнос ть к объек там культ урног о насле дния (да/ нет)	Год ввода дома в экспл уатац ию	Дата призн ания много кварт ирног о дома авари йным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению			Площадь застройк и многокв артирног о дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом			Планируемая дата окончания переселения
				год	дата	площадь , кв.м	количество человек	количество семей		площадь земельного участка	кадастровы й номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Итого по муниципальному образованию:						245,20	15	6	411,10	1 224,70			
Итого по муниципальному образованию по этапу 2026 года:						245,20	15	6	411,10	1 224,70			
1	Междуреченский муниципальный округ	г. Междуреченск, п. Теба, ул. Тебинская, д. 19	нет	1969	10.05. 2017	46,30	5	1	92,80	0,00	-	не сформирован	31.12.2027
2	Междуреченский муниципальный округ	г. Междуреченск, п. Теба, ул. Притомская, д. 2	нет	1960	08.02. 2017	80,00	5	2	80,00	0,00	-	не сформирован	31.12.2027
3	Междуреченский муниципальный округ	г. Междуреченск, п. Теба, ул. Поселковая, д. 13	нет	1961	09.11. 2020	39,50	1	1	79,20	0,00	-	не сформирован	31.12.2027

4	Междуреченский муниципальный округ	г. Междуреченск, п. Майзас, ул. Радищева, д. 20	нет	1993	08.02. 2017	40,60	2	1	81,00	1 224,70	42:28:21030 01:7	сформирован	31.12.2027
5	Междуреченский муниципальный округ	г. Междуреченск, п. Теба, ул. Дорожная, д. 9	нет	1960	10.05. 2017	38,80	2	1	78,10	0,00	-	не сформирован	31.12.2027

Приложение № 2
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан Междуреченского муниципального округа
из многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном
порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2026–2027 годы

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по способам переселения																														
№ п/п	Адрес МКД	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан	Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений																	
				всего	в том числе:								Всего:	в том числе:										дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений						
					Выплаты собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий				Договор развития застроенное территории					Переселение в свободный жилищный фонд	Строительство домов	Приобретение жилых помещений у застройщиков, в т.ч.: в строящихся домах				Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками					приобретение приобретенных жилых помещений в состоянии, пригодное для дальнейшего использования	дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений				
Расселяемая площадь	Расселяемая площадь	Стоимость возмещения	субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений	субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом	Расселяемая площадь	субсидия на возмещение или оплату расходов по договорам о комплексном развитии территории	Расселяемая площадь	стоимость	Расселяемая площадь	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Приобретаемая площадь	Стоимость	Стоимость	площадь	площадь	площадь	площадь						
кв. м	руб.	кв. м	кв. м	руб.	руб.	руб.	кв.м	руб.	кв.м	кв.м	кв. м	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	кв. м	руб.	руб.	кв. м	кв. м	кв. м	кв. м						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29		
Всего по муниципальному образованию:		291,50	24 200 000,00	133,20	133,20	10 200 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,30	158,30	14 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,30	14 000 000,00	0,00	158,30	0,00	0,00	0,00		
Всего по этапу 2026 года		245,20	20 600 000,00	86,90	86,90	6 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,30	158,30	14 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	158,30	14 000 000,00	0,00	158,30	0,00	0,00	0,00		
1	г. Междуреченск, п. Теба, ул. Тебинская, д. 19	46,30	3 600 000,00	46,30	46,30	3 600 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
2	г. Междуреченск, п. Теба, ул. Притомская, д. 2	80,00	7 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	80,00	7 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00	7 000 000,00	0,00	80,00	0,00	0,00	0,00		
3	г. Междуреченск, п. Теба, ул. Поселковая, д. 13	39,50	3 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,50	39,50	3 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	39,50	3 500 000,00	0,00	39,50	0,00	0,00	0,00		
4	г. Междуреченск, п. Майзас, ул. Радищева, д. 20	40,60	3 000 000,00	40,60	40,60	3 000 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
5	г. Междуреченск, п. Теба, ул. Дорожная, д. 9	38,80	3 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,80	38,80	3 500 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38,80	3 500 000,00	0,00	38,80	0,00	0,00	0,00		

Приложение № 4
к муниципальной адресной программе
«Переселение граждан Междуреченского муниципального округа из
многоквартирных домов, признанных после 01.01.2017 в установленном порядке
аварийными и подлежащими сносу» на 2026–2027 годы

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда

	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего	2025 г.	2026 г.	2027 г.	Всего
	кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел	чел	чел	чел
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Всего по муниципальному образованию:	0,00	0,00	245,20	245,20	0	0	15	15
Всего по этапу 2026 года	0,00	0,00	245,20	245,20	0	0	15	15

