



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область – Кузбасс
город Междуреченск

Администрация Междуреченского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.08.2026 № 1475-п

О результатах рассмотрения
предложений о внесении изменений
в правила землепользования и
застройки

Рассмотрев предложения заинтересованных лиц и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 23.05.2011 № 242 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Отклонить предложение Секачевой О.М. о внесении изменений в правила землепользования и застройки в части включения в Правила территориальной зоны Ж-3 (зона индивидуальной жилой застройки с возможностью ведения личного подсобного хозяйства) с наличием в данной территориальной зоне вида разрешенного использования - «для ведения личного подсобного хозяйства» по следующим причинам:

Действие градостроительного регламента распространяется на всю территориальную зону. Согласно градостроительному и земельному законодательству границы территориальных зон устанавливаются по сложившимся ориентирам планировки территории и по своему определению не могут устанавливаться точно по выборочным земельным участкам. Ситуация, при которой на одной улице жилой застройки чередуются земельные участки, расположенные в разных территориальных зонах,

недопустима. Соответственно, выделить из существующей территории сложившейся застройки, находящейся в территориальной зоне Ж-1, иную территориальную зону Ж-3 с особым видом разрешенного использования невозможно. Образовать совершенно новую, незастроенную территорию, обозначив её как новую территориальную зону, предназначенную для ведения личного подсобного хозяйства, также не представляется возможным, так как территория муниципального образования имеет сложный ландшафт, обремененный множеством ограничений, в том числе по загрязнению вод.

Территории сложившейся жилой застройки не позволяют без ущерба для проживающих на них граждан заниматься деятельностью по разведению и содержанию домашнего скота, так как при этом не могут быть соблюдены все санитарные и ветеринарные нормы и правила. Установление отдельных правил для выборочных земельных участков в рамках правил землепользования и застройки не представляется возможным.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского муниципального округа (Будникова У.В.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Электронный бюллетень Междуреченского муниципального округа» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»-pravo-mrech.ru).

3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского муниципального округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского муниципального округа в течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Междуреченского муниципального округа Криулькина С.В.

Глава Междуреченского
муниципального округа



П.И. Камбалин