



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область – Кузбасс
город Междуреченск

Администрация Междуреченского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 23.06.2026 № 1125-п

Об утверждении регламента взаимодействия муниципального казенного учреждения «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями и организациями, с которыми собственники помещений в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Междуреченского муниципального округа

В целях реализации приказа от 02.09.2025 № 157 «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Кемеровской области - Кузбасса, постановления Коллегии Администрации Кемеровской области от 08.11.2013 № 497 «Об утверждении Порядка проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов», руководствуясь Жилищным кодексом

Российской Федерации, руководствуясь Федеральным законом от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Уставом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса:

1. Утвердить регламент взаимодействия муниципального казенного учреждения «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» с собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями и организациями, с которыми собственники помещений в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме в сфере мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Междуреченского муниципального округа, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Определить Муниципальное казенное учреждение «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» органом, уполномоченным на предоставление информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Междуреченского муниципального округа.

3. Муниципальному казенному учреждению «Управление развития жилищно-коммунального комплекса» осуществлять мероприятия по реализации приказа от 02.09.2025 № 157 «Об утверждении порядка проведения государственного мониторинга технического состояния многоквартирных домов на территории Кемеровской области - Кузбасса.

4. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского муниципального округа (Будникова У.В.) опубликовать данное постановление в сетевом издании «Электронный бюллетень Междуреченского муниципального округа» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» -pravo-mrech.ru) в полном объеме.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству Шелковникова М.Н.

Глава Междуреченского
муниципального округа



П.И. Камбалин

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского муниципального округа
от 23.06.2026 № 1125-п

РЕГЛАМЕНТ
взаимодействия муниципального казенного учреждения
«Управление развития жилищно-коммунального комплекса»
с собственниками помещений многоквартирных домов,
товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-
строительными кооперативами или иными специализированными
потребительскими кооперативами, управляющими организациями и
организациями, с которыми собственники помещений в
многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по
содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в
таком доме в сфере мониторинга технического состояния
многоквартирных домов, расположенных на территории
Междуреченского муниципального округа

1. Настоящий регламент разработан в целях сбора информации в рамках мониторинга технического состояния многоквартирных домов, расположенных на территории Междуреченского муниципального округа.

2. МКУ «УР ЖКК» совместно с представителем Государственной жилищной инспекции Кемеровской области, собственниками помещений многоквартирных домов, товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями и организациями, с которыми собственники помещений в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в таком доме, проводит техническое обследование многоквартирных домов, расположенных на территории Междуреченского муниципального округа, в соответствии с графиком проведения технического обследования многоквартирных домов, согласованным с региональным оператором. Обследование всех многоквартирных домов, расположенных на территории Междуреченского муниципального округа, осуществляется до 1 сентября каждого года.

3. В течение 3 рабочих дней с момента проведения обследования товарищество собственников жилья, жилищный, жилищно-строительный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, управляющая организация, а в случае если в качестве управления многоквартирным домом выбран непосредственный способ управления, организация, с которой собственники помещений в многоквартирном доме заключили договоры оказания услуг по содержанию и (или) выполнению

работ по ремонту общего имущества в таком доме представляют на рассмотрение МКУ «УР ЖКК» на бумажном носителе, а также в электронном виде (в формате Excel) акт технического состояния многоквартирного дома (далее – акт) по форме, согласно приложению № 2 к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

4. МКУ «УР ЖКК» проверяет акт на предмет соответствия его техническому состоянию многоквартирного дома.

5. Уполномоченный представитель МКУ «УР ЖКК» подписывает акт и представляет его на подпись главе Междуреченского муниципального округа, представителю уполномоченного органа регионального государственного жилищного надзора.

6. После подписания акта главой Междуреченского муниципального округа и представителем уполномоченного органа регионального государственного жилищного надзора, но не позднее 10 рабочих дней с момента проведения обследования многоквартирного дома, МКУ «УР ЖКК» представляет региональному оператору акт на бумажном носителе, а также в электронном виде (в формате Excel).

7. При вводе многоквартирного дома в эксплуатацию, МКУ «УР ЖКК» совместно с организацией, в чьем ведении находится многоквартирный дом, в течение 3 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, проводит техническое обследование дома.

8. По результатам обследования организация, в чьем ведении находится введенный в эксплуатацию многоквартирный дом, в течение 3 рабочих дней, с момента проведения обследования, представляет на рассмотрение МКУ «УР ЖКК» информацию на бумажном носителе, а также в электронном виде (в формате Excel) по форме, согласно приложению № 4 к Порядку проведения мониторинга технического состояния многоквартирных домов.

9. МКУ «УР ЖКК» проверяет представленную на рассмотрение информацию и в срок не позднее 10 рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, направляет ее региональному оператору.

10. Настоящий Регламент не распространяет свое действие в отношении многоквартирных домов, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также многоквартирных домов, расположенных на земельных участках, в отношении которых в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации принято решение об изъятии для государственных или муниципальных нужд.

Заместитель главы
Междуреченского муниципального округа
по жилищно-коммунальному хозяйству

М.Н. Шелковников

