



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**

**Кемеровская область – Кузбасс**

**город Междуреченск**

**Администрация Междуреченского муниципального округа**

## **ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.04.2026 № 709-П

О подготовке документации по планировке территории

Рассмотрев представленные МКУ «УР ЖКК» материалы о выполненных работах по благоустройству дворовых территорий в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды Междуреченского городского округа», с целью определения границ образуемых и изменяемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, постановлением Правительства Российской Федерации от 02.02.2024 № 112 «Об утверждении Правил подготовки документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченных федеральных органов исполнительной власти, исполнительных органов субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления, принятия решения об утверждении документации по планировке территории, внесения изменений в такую документацию, отмены такой документации или ее отдельных частей, признания отдельных частей такой документации не подлежащими применению, а также подготовки и утверждения проекта планировки территории в отношении территорий исторических поселений федерального и регионального значения», Уставом муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса, решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 23.05.2011 № 242 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ», правилами

землепользования и застройки Междуреченского городского округа Кемеровской области – Кузбасса, утвержденными решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 № 458:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории, включающей проекты межевания застроенных территорий кварталов 48, 2, 46, 42, 39, 40, 35, 31, 32, 27, 26, 13-15, 4а-5а, 101, 29/34, 37/38, 41, 47, 36, 24/28, 25 города Междуреченска в части определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков под многоквартирными жилыми домами согласно перечню, указанному в приложении № 1 к настоящему постановлению. Подготовку проектов осуществить за счет средств бюджета Междуреченского муниципального округа.

2. Принять решение о внесении изменений в проект межевания территории кварталов 1, 3 города Междуреченска, утвержденный постановлением администрации Междуреченского городского округа от 12.03.2019 № 559-п (в редакциях постановлений администрации Междуреченского городского округа от 26.04.2019 № 963-п, от 13.12.2019 № 2864-п), в части определения местоположения границ изменяемого земельного участка с кадастровым номером 42:28:1004005:11 (ул.Ермака,35). Подготовку проекта осуществить за счет средств бюджета Междуреченского муниципального округа.

3. Утвердить задание на разработку документации по планировке территории (приложение № 1 к настоящему постановлению).

4. Утвердить порядок предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании проекта (приложение № 2 к настоящему постановлению).

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа совместно с МКУ «УР ЖКК» организовать работу по подготовке и утверждению документации по планировке территории.

6. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского муниципального округа (Шипеева Е.Е.) опубликовать настоящее постановление в сетевом издании «Электронный бюллетень Междуреченского муниципального округа» (доменное имя сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» - [pravo-mrscb.ru](http://pravo-mrscb.ru)) в полном объеме в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

7. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского муниципального округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского муниципального округа в течение трех дней со дня подписания настоящего постановления.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского муниципального округа по промышленности и строительству Кулагина В.П., заместителя главы Междуреченского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству Шелковникова М.Н.

Первый заместитель  
главы Междуреченского  
муниципального округа



С.В. Криулькин

Приложение № 1  
к постановлению администрации  
Междуреченского муниципального округа  
от 22.04.2026 № 709-п

**ЗАДАНИЕ**

на разработку документации по планировке территории, осуществляемую на основании решения органа местного самоуправления

Кемеровская область – Кузбасс, Междуреченский муниципальный округ, г.Междуреченск, квартала 48, 46, 42, 39, 40, 35, 31, 32, 27, 26, 13-15, 4а-5а, 101, 29/34, 37/38, 41, 47, 36, 24/28, 25, 3

(наименование территории, наименование объекта (объектов) капитального строительства, для размещения которого (которых) подготавливается документация по планировке территории)

Наименование позиции	Содержание
1. Вид разрабатываемой документации по планировке территории	Проекты межевания территории в виде отдельного документа
2. Инициатор подготовки документации по планировке территории	собственники помещений в МКД
3. Источник финансирования работ по подготовке документации по планировке территории	Средства бюджета Междуреченского муниципального округа
4. Вид и наименование планируемого к размещению объекта капитального строительства, его основные характеристики (назначение, местоположение, площадь объекта капитального строительства и др.)	Объекты капитального строительства, планируемые к размещению, не предполагаются
5. Поселения, муниципальные округа, городские округа, муниципальные районы, субъекты Российской Федерации, в отношении территорий которых осуществляется подготовка документации по планировке территории	Кемеровская область-Кузбасс, Междуреченский муниципальный округ, г.Междуреченск
6. Состав документации по планировке территории	В соответствии с положениями ст.43 ГрК РФ
7. Информация о земельных участках (при наличии), включенных в границы территории, в отношении которой	42:28:0702004:47 (ул.Брянская, 24), 42:28:0702004:49 (ул. Октябрьская, 5), 42:28:1004004:2 (ул. Ермака, 17),

планируется подготовка документации по планировке территории, а также об ориентировочной площади такой территории

42:28:1004005:11 (ул. Ермака, 35),  
 42:28:0702006:42 (ул. Дзержинского, 1),  
 42:28:0702006:75 (ул. Дзержинского, 18),  
 42:28:0702006:38 (ул.Пушкина, 8),  
 42:28:0702006:39 (ул.Пушкина, 10),  
 42:28:0702006:47 (ул.Пушкина, 19),  
 42:28:0702006:33 (ул.Пушкина, 21),  
 42:28:0702006:45 (пр-кт. Шахтеров, 1),  
 42:28:0702006:55 (пр-кт. Шахтеров, 7),  
 42:28:0702006:82 (пр-кт.Шахтеров, 9),  
 42:28:0702006:52 (пр-кт. Шахтеров, 11),  
 42:28:0702008:4 (ул.Интернациональная, 12),  
 42:28:1002001:40 (пр-кт. Коммунистический, 1),  
 42:28:1002009:24 (пр-кт. Коммунистический, 6),  
 42:28:1002009:19 (пр-кт.Строителей, 9),  
 42:28:1002002:24 (пр-кт. Коммунистический,11),  
 42:28:1002003:39 (пр-кт. Коммунистический,13),  
 42:28:1002011:12 (пр-кт. Коммунистический,20),  
 42:28:1002011:14 (пр-кт.Строителей, 21),  
 42:28:1002012:22 (пр-кт. Коммунистический,28),  
 42:28:1002012:26 (пр-кт. Коммунистический,34),  
 42:28:1002012:15 (пр-кт. Коммунистический,36),  
 42:28:1002012:21 (ул.Космонавтов, 14),  
 42:28:1002012:27 (ул.Чехова, 7),  
 42:28:1002012:17 (пр-кт.Строителей, 35),  
 42:28:1002004:44 (пр-кт. Коммунистический,31),  
 42:28:1002006:57 (пр-кт. 50 лет Комсомола ,37),  
 42:28:1002006:72 (пр-кт. 50 лет Комсомола, 38),  
 42:28:1002006:68 (ул.Лазо, 38),  
 42:28:1002006:67 (ул.Лазо, 40),  
 42:28:1002006:51 (ул.Лазо, 48),  
 42:28:1002006:71 (ул.Лазо, 50),  
 42:28:1002006:66 (ул.Лазо, 52),  
 42:28:1002006:53 (ул.Лазо, 54),  
 42:28:1002006:52 (пр-кт.Строителей, 63),  
 42:28:1002007:19 (пр-кт. 50 лет Комсомола,42),  
 42:28:1002007:36 (пр-кт. 50 лет Комсомола,44),  
 42:28:1002007:30 (пр-кт. 50 лет Комсомола,48),  
 42:28:1002007:39 (пр-кт. 50 лет Комсомола,50),  
 42:28:1002007:37 (пр-кт. 50 лет Комсомола,66),  
 42:28:1002007:26 (ул.Кузнецкая,48),  
 42:28:1002007:27 (ул.Лазо,31),  
 42:28:1002007:15 (пр-кт.Строителей,73),  
 42:28:1004011:8 (пр-кт. 50 лет Комсомола,53),  
 42:28:1004011:10 (пр-кт. 50 лет Комсомола,57),  
 42:28:1004011:6 (пр-кт. 50 лет Комсомола, 61),  
 42:28:1004022:732  
 42:28:1004022:8  
 42:28:1004026:21 (пр-кт. 50 лет Комсомола, 70),  
 42:28:1004026:18 (ул.Кузнецкая, 57),  
 42:28:1004026:17 (ул.Кузнецкая, 59),  
 42:28:1004026:15  
 42:28:1004011:9 (ул.Лазо, 25),  
 42:28:1002003:44 (ул.Комарова, 3),  
 42:28:1002016:24 (ул.Комарова, 17),  
 42:28:1002016:23 (ул.Комарова, 21),

42:28:1002016:13 (ул.Кузнецкая, 20),  
42:28:1002016:27 (ул.Кузнецкая, 22),  
42:28:1002016:29 (ул.Кузнецкая, 26),  
42:28:1002016:15 (пр-кт.Строителей, 16),  
42:28:1002016:25 (ул.Юности, 14),  
42:28:1002015:5 (ул.Комарова, 18),  
42:28:1002015:8 (ул.Комарова, 20а),  
42:28:1002015:4 (пр-кт.Строителей, 8),  
42:28:1002015:18 (пр-кт.Строителей, 12),  
42:28:1002014:6 (ул.Кузнецкая, 6),  
42:28:1002014:2 (пр-кт.Строителей, 2),  
42:28:1002014:3 (ул.Юдина, 18)  
42:28:0702005:31 (ул.Лукиянова, 15),  
42:28:1002010:15 (пр-кт.Строителей, 15),  
42:28:1002017:64 (пр-кт.Строителей, 32),  
42:28:1002017:57 (ул.Юности, 5),  
42:28:1002017:66 (ул.Юности, 11),  
42:28:1001004:20 (ул.Юности, 13).

Ориентировочная площадь территории  
кварталов: 48-34, 43га, 46-39, 57га, 42-16,12га,  
39-6,44га, 40-6,54га, 35-9, 42га, 31-9,54га, 32-  
7,39га, 27-7,18га, 26-9,22га, 13-15-29,92га, 4а-5а-  
26,41га, 101-14,37га, 29/34-17,28га, 37/38-12,39га,  
41-5,29га, 47-34,67га,36-7,48га, 24/28-18,03га,  
25-17,9га, 3-8,75га.

8. Цель подготовки документации по  
планировке территории

Определение местоположения границ  
изменяемых земельных участков под  
многоквартирными жилыми домами.  
Определение местоположения границ  
территорий общего пользования.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Междуреченского муниципального округа

Н.Г. Журавлева

Приложение № 2  
к постановлению администрации  
Междуреченского муниципального округа  
от 22.04.2026 № 709-п

ПОРЯДОК

предоставления предложений о порядке, сроках подготовки и содержании  
документации по планировке территории

1. Физические и юридические лица вправе направить в администрацию Междуреченского муниципального округа предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории.
2. Предложения направляются в письменном виде с указанием фамилии, имени, отчества, адреса фактического проживания, адреса по прописке и контактного телефона лица, направившего предложения, а также с указанием обоснований предложений.
3. Предложения направляются в течение 30 дней со дня опубликования настоящего постановления.
4. Прием поступивших предложений осуществляется в управлении архитектуры и градостроительства администрации Междуреченского муниципального округа по адресу: г.Междуреченск, пр.50 лет Комсомола, 26а, каб.202, 217, контактный телефон: 2-88-38, 2-37-30 либо по электронной почте: [uaig@mrech.ru](mailto:uaig@mrech.ru). Контактное лицо – Клещ Елена Владимировна.

Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
Междуреченского муниципального округа

Н.Г. Журавлева

