



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область – Кузбасс
город Междуреченск

Администрация Междуреченского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2025 № 2273-п

Об утверждении плана мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов на территории Междуреченского муниципального округа на 2026 год

В целях обеспечения доступности для инвалидов жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме, в соответствии с Федеральным законом от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов», на основании Устава муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса:

1. Утвердить план мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования Междуреченский муниципальный округ на 2026 год, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление администрации Междуреченского муниципального округа от 12.11.2024 № 2724-п «Об утверждении плана мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, с учетом потребностей инвалидов и обеспечения

условий их доступности для инвалидов на территории Междуреченского муниципального округа на 2025 год» с 01.01.2026.

3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского муниципального округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского муниципального округа.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского муниципального округа по жилищно-коммунальному хозяйству Шелковникова М.Н.

Глава Междуреченского
муниципального округа

П.И. Камбалин

Приложение
к постановлению администрации
Междуреченского муниципального округа
от 24.10.2025 № 2273-п

ПЛАН

мероприятий по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, на территории муниципального образования Междуреченский муниципальный округ на 2026 год

№ пп	Мероприятие	Срок исполнения
1.	Прием и регистрация письменного обращения инвалида/его представителя в администрации Междуреченского муниципального округа. Направление обращения в соответствии с резолюцией главы Междуреченского муниципального округа в муниципальную комиссию по обследованию жилых помещений инвалидов и общего имущества в многоквартирных домах, в которых проживают инвалиды, входящих в состав муниципального жилищного фонда, а также частного жилищного фонда Междуреченского муниципального округа, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалидов и обеспечения условий их доступности для инвалидов (далее - межведомственная комиссия).	5 рабочих дней от даты регистрации обращения
2.	Подготовка пакета документов по инвалиду: паспорт, документы на жилое помещение, документы по инвалидности и другие документы, необходимые для рассмотрения обращения на заседании межведомственной комиссии.	В течение 15 рабочих дней от даты регистрации обращения
3.	Уведомление инвалида/его представителя о принятии обращения на рассмотрение в межведомственную комиссию.	В течение 15 рабочих дней от даты регистрации обращения
4.	Рассмотрение документов на заседании комиссии: - о характеристиках жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид (технический паспорт (технический план), кадастровый паспорт и иные документы); - о признании гражданина инвалидом, в том числе выписки из акта медико-социальной экспертизы гражданина, признанного инвалидом.	В течение 10 рабочих дня от даты поступления в межведомственную комиссию

5.	Проведение визуального, технического осмотра жилого помещения инвалида, общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, при необходимости проведение дополнительных обследований, испытаний несущих конструкций жилого здания. Проведение беседы с гражданином, признанным инвалидом, проживающим в жилом помещении, в целях выявления конкретных потребностей этого гражданина в отношении приспособления жилого помещения.	Срок проведения определяется решением, принятым на заседании комиссии (в зависимости от даты и времени, согласованных с инвалидом)
6.	Оформление акта обследования жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, в целях их приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида, с выводами комиссии о наличии или отсутствии необходимости приспособления жилого помещения инвалида (далее - акт обследования). Подписание акта обследования инвалидом осуществляется в зависимости от даты и времени, согласования инвалидом.	В течение 10 рабочих дней со дня проведения обследования
7.	Заседание комиссии и подведение итогов обследования о необходимости и возможности (или отсутствия возможности) приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Заключение муниципального контракта с организацией, осуществляющей расчет потребности в финансовых ресурсах на проведение реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения их доступности для инвалида, с приложением документов, обосновывающих расчетные показатели - проектно-сметной документации, заключения о достоверности сметной стоимости.	В течение 10 рабочих дней после подготовки акта обследования
8.	Принятие решения о проведении проверки экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения их доступности для инвалида.	В течение 3 рабочих дней со дня получения проектной документации

9.	Направление в министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса (далее - уполномоченный орган) запроса о проведении экономической целесообразности (нецелесообразности) реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения их доступности для инвалида.	В течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о проведении проверки экономической целесообразности
10.	По результатам проверки экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий доступности для инвалида комиссия принимает решение: 1) об экономической целесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида; 2) об экономической нецелесообразности реконструкции или капитального ремонта многоквартирного дома (части дома), в котором проживает инвалид, в целях приспособления жилого помещения инвалида и (или) общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида. Результатом работы комиссии является заключение о возможности приспособления жилого помещения инвалида и общего имущества в многоквартирном доме, в котором проживает инвалид, с учетом потребностей инвалида и обеспечения условий их доступности для инвалида или заключение об отсутствии такой возможности.	В течение 10 календарных дней со дня вынесения соответствующего заключения в письменной форме комиссия информирует о нем инвалида, проживающего в обследованном жилом помещении, и направляет ему копию указанного заключения.
11.	Для принятия решения о включении мероприятий в план мероприятий заключение, предусмотренное пунктом 10 настоящего плана, направляется комиссией главе Междуреченского муниципального округа.	В течение 10 календарных дней со дня его вынесения

Начальник отдела жизнеобеспечения
и развития инфраструктуры
администрации Междуреченского
муниципального округа

Е.Г.Кондратьева