



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Кемеровская область – Кузбасс
город Междуреченск

Администрация Междуреченского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 21.10.2025 № 2235-п

О результатах рассмотрения
предложений о внесении изменений
в правила землепользования и
застройки

Рассмотрев предложения заинтересованных лиц и рекомендации комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки, руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 17.07.2008 № 458 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», постановлением администрации города Междуреченска от 18.07.2007 № 1122п «О подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Междуреченский городской округ», решением Междуреченского городского Совета народных депутатов от 23.05.2011 № 242 «Об утверждении Положения о порядке осуществления градостроительной деятельности на территории муниципального образования «Междуреченский городской округ»:

1. Отклонить предложение Трегубова Г.С. о внесении изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области – Кузбасса в части включения в перечень разрешенных видов использования земельных участков зоны индивидуального садоводства и огородничества СХ-1 вида разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) (код по классификатору 2.2) по следующим причинам:

1.1. На территории Междуреченского муниципального округа вследствие неблагоприятного географического положения и дефицита

свободных территорий для развития не имеется возможность для образования новых земельных участков, а в существующей застройке земельные участки не имеют достаточную площадь, конфигурацию и прочие параметры, позволяющие осуществлять деятельность по ведению личного подсобного хозяйства с соблюдением всех норм, в том числе санитарно-гигиенических и ветеринарных, не нанося при этом вреда другим лицам.

1.2. В соответствии с правилами содержания крупного рогатого скота (КРС), утвержденными приказом Минсельхоза России от 21.10.2020 № 622 «Об утверждении Ветеринарных правил содержания крупного рогатого скота в целях его воспроизводства, выращивания и реализации», минимальное расстояние от помещения для содержания КРС до границы соседнего участка должно составлять 10 м. Средняя ширина земельных участков, расположенных на территории Междуреченского муниципального округа в границах территориальной зоны СХ-1, составляет 20 м, что не позволяет соблюсти вышеназванные требования.

1.3. В перечне видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» такой вид разрешенного использования как «для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» с кодом 2.2, подразумевает размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1; производство сельскохозяйственной продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружений; содержание сельскохозяйственных животных. Данный вид разрешенного использования отнесен классификатором к одному из видов жилой застройки и не может применяться как вспомогательный вид разрешенного использования, в том числе на территориях, предназначенных для ведения садоводства.

1.4. Согласно классификатору, ведение садоводства осуществляется для отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещения для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд.

1.5. В классификаторе видов разрешенного использования отсутствует вид, предусматривающий содержание или выращивание для собственных нужд отдельных видов сельскохозяйственных животных, который можно было бы применить на территориях, предназначенных для ведения садоводства.

2. Отделу по работе со СМИ администрации Междуреченского муниципального округа (Шипеева Е.Е.) опубликовать данное постановление в средствах массовой информации в полном объеме в течение 10 дней со дня подписания настоящего постановления.

3. Отделу информационных технологий управления по обеспечению хозяйственной деятельности администрации Междуреченского муниципального округа (Васильева Н.В.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Междуреченского

муниципального округа в течение десяти дней со дня подписания настоящего постановления.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы Междуреченского муниципального округа по промышленности и строительству Кулагина В.П.

Глава Междуреченского
муниципального округа

П.И. Камбалин