

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

Дата оформления заключения 05.08.2026

Проекты, рассмотренные на публичных слушаниях:

- проекты внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области-Кузбасса.

Количество участников публичных слушаний: 7 человек.

Протокол публичных слушаний от 04.08.2026.

Замечания и предложения, внесенные участниками публичных слушаний	Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний
Предложения и замечания участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания	
Включить земельный участок под жилым домом Кисорова А.В., не вошедший в границы населенного пункта п.Трехречье, в границы населенного пункта	Учет данного предложения в настоящее время невозможен в связи с тем, что жилой дом расположен на земельном участке с кадастровым номером 42:08:0101013:256, который является собственностью РФ и относится к землям лесного фонда, правоустанавливающие документы на земельный участок и жилой дом отсутствуют. Для определения возможности перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов необходимо установить границы земельного участка.
Включить территорию поселкового кладбища в границы населенного пункта	Учет данного предложения в настоящее время невозможен в связи с тем, что захоронения расположены на земельном участке с кадастровым номером 42:08:0101013:256, который является собственностью РФ и относится к землям лесного фонда. Для определения возможности перевода из земель лесного фонда в земли населенных пунктов необходимо установить границы земельного участка кладбища.
Откорректировать карту функциональных зон и карту градостроительного зонирования в части уточнения функционала территории между р.Ортон и границей населенного пункта п.Трехречье	Учет предложения возможен частично. Указанная территория не относится к землям лесного фонда, при этом включение ее в границы населенного пункта и жилой функциональной зоны нецелесообразно, так как эта территория расположена на берегу реки Ортон, в зоне затопления, в границах береговой полосы, в которой действуют ограничения, установленные Водным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ.
Предложения и замечания иных участников публичных слушаний	
Отобразить на карте градостроительного зонирования п.Трехречье общественно-	Учет предложения нецелесообразен, так как территория п.Трехречье очень ограничена,

деловую зону	строительство объектов, предусматриваемых в общественно-деловой зоне не планируется. Объекты, необходимые для функционирования поселка, можно размещать в зоне индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.
--------------	--

Вывод по результатам публичных слушаний:

Комиссия по подготовке правил землепользования и застройки рекомендует главе Междуреченского муниципального округа направить проекты внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Междуреченский муниципальный округ Кемеровской области - Кузбасса в Совет народных депутатов Междуреченского муниципального округа для утверждения после их корректировки согласно поступившим от граждан и рекомендованным для учета предложениям.

И.о. председателя Комиссии



С.В. Криулькин